



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SLUNJ  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/20-01/14  
URBROJ: 2133/04-03/05-20-3  
Slunj, 23. 09. 2020.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17,114/18 i 39/19), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja (Službeni glasnik Grada Slunja, br. 5/17 od 14.04.2017.) i članka 25. stavka 1. podstavka 7. Statuta Grada Slunja (GKŽ 20/09, 6/13, 15/13, 3/15 i „Službeni glasnik Grada Slunja“ 01/18, 02/20, 6/20-pročišćeni tekst), uz suglasnost Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije (KLASA:350-01/17-01/05, URBROJ:2133-86-01/01-17/10 od 9. rujna 2020. godine), Gradsko vijeće Grada Slunja na svojoj 32. sjednici održanoj dana 23. 09. 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA SLUNJA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak I.**

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja (u daljnjem tekstu: Plan), koji je izradio INSTITUT IGH, d.d., kao stručni izrađivač Plana.

**Članak II.**

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Slunja (GKŽ 09/12).

**Članak III.**

Plan iz Članka I. sastoji se od:

**A. TEKSTUALNI DIO**

**A.1 ODREDBE ZA PROVEDBU**

**I. OPĆE ODREDBE**

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

0. Pojmovnik
1. Uvjeti za određivanje namjena površina
2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
    - 2.2.0. Opće odredbe
      - 2.2.1. Stambene zgrade
        - 2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice
        - 2.2.1.2. Smještaj zgrade na građevnoj čestici
        - 2.2.1.3. Oblikovanje građevina

- 2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje
- 2.2.2. Gospodarske zgrade
- 2.2.3. Javne i društvene zgrade
- 2.2.4. Sportsko-rekreacijske građevine
- 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
  - 2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene
    - 2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene
    - 2.3.1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene
    - 2.3.1.3. Izdvojena građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina
    - 2.3.1.4. Izdvojene građevinska područja za uzgajališta
    - 2.3.1.5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene
  - 2.3.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene
  - 2.3.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja
  - 2.3.4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja posebne namjene
- 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja
  - 2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
    - 2.4.1.1. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
    - 2.4.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja
    - 2.4.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine
  - 2.4.2. Spremišta drva u šumama
  - 2.4.3. Planinarski i lovački domovi
  - 2.4.4. Infrastrukturne građevine
  - 2.4.5. Građevine od interesa za obranu i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda
  - 2.4.6. Streljane
  - 2.4.7. Plutajući objekti na vodi ("splav")
  - 2.4.8. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
- 5. Uvjeti smještaja za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
  - 5.1. Prometna infrastruktura
    - 5.1.1. Cestovni promet
    - 5.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije
  - 5.2. Infrastrukturni i komunalni sustavi
    - 5.2.1. Energetika
      - 5.2.1.1. Elektroenergetski sustav
      - 5.2.1.2. Cijevni transport plina
      - 5.2.1.3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije
    - 5.2.2. Vodnogospodarski sustav
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
  - 6.1. Prirodna baština
  - 6.2. Kulturna baština
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9. Mjere provedbe plana
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
    - 9.2.1. Mjere zaštite i spašavanja
  - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
  - 9.4. Neusklađenost podataka geodetskih podloga

## B. GRAFIČKI DIO

### KNJIGA 1

1.	Korištenje i namjena prostora	1:25000
2.	Infrastrukturni sustavi	
2.1.	Promet, pošta i elektroničke komunikacije	1:25000
2.2.	Energetski sustav	1:25000
2.3.	Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
3.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.3.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000

### KNJIGA 2

4.	Građevinska područja	1:5000
----	----------------------	--------

#### k.o. Točak

4.1.	Točak	T1
------	-------	----

#### k.o. Kuzma Perjasička

4.2.	Donja i gornja Visočka, Bukovac Perjasički, Kuzma Perjasička	KP1
4.3.	Donji Poloj, Kuzma Perjasička, Klanac Perjasički	KP2

#### k.o. Veljun

4.4.	Veljun, Lapovac	V1
4.5.	Lapovac	V2
4.6.	Lapovac	V3

#### k.o. Zagorje

4.7.	Sparednjak, Veljunski Ponorac	Z1
------	-------------------------------	----

#### k.o. Šlivnjak

4.8.	Šlivnjak, Grobnik, Veljunska Glina, Rabinja	Š1
------	---	----

#### k.o. Donje Primišlje

4.9.	Donje Primišlje	DP1
4.10.	Donje Primišlje	DP2
4.11.	Donje Primišlje	DP3

#### k.o. Tržić Primišljanski

4.12.	Tržić Primišljanski, Donje Primišlje	TP1
4.13.	Tržić Primišljanski, Donje Primišlje	TP2

#### k.o. Blagaj

4.14.	Blagaj	B1
4.15.	Blagaj, Bandino Selo, Crno Vrelo	B2
4.16.	Pavlovac	B3

k.o. Cvijanović Brdo

4.17.	Kosjer Selo, Stojmerić	CB1
4.18.	Rabinja	CB2
4.19.	Cvijanović Brdo, Donja Glina, Kutanja, Snos	CB3
4.20.	Cvijanović Brdo, Snos	CB4

k.o. Gornje Primišlje

4.21.	Mjesto Primišlje	GP1
4.22.	Gornje Primišlje	GP2
4.23.	Zečev Varoš, Slunj	GP3

k.o. Nikšić

4.24.	Donji i Gornji Nikšić, Donji Cerovac, Donje Taborište	N1
4.25.	Donji i Gornji Cerovac	N2

k.o. Cvitović

4.26.	Donje Taborište	C1
4.27.	Donja Glina, Cvitović, Marindolsko Brdo, Gornje i Donje Taborište	C2

k.o. Kremen

4.28.	Glinsko Vrelo	K1
4.29.	Gornja Glina	K2
4.30.	Gornja Glina, Mali Vuković, Donji Kremen, Miljevac, Gornji Kremen	K3

k.o. Slunj

4.31.	Slunj	S1
4.32.A.	Slunj, Podmelnica, Novo Selo	Rastoke, S2/A
4.32.B.	Novo Selo	Podmelnica, S2/B
4.33.	Slunjčica	S3

k.o. Popovac

4.34.	Donji i Gornji Popovac	P1
4.35.	Gornji Popovac, Gornji i Donji Lađevac	P2

k.o. Gornji Lađevac

4.36.	Lađevačko Selište, Arapovac, Gornji Lađevac, Čamerovac	GL1
4.37.	Dubrave, Salopek Luke, Čamerovac	GL2

k.o. Donji Lađevac

4.38.	Jame, Donji Lađevac, Videkić Selo, Lumbardenik	DL1
4.39.	Polje, Donji Furjan	DL2

k.o. Furjan

4.40.	Donji i Gornji Furjan, Sastavak, Polje	F1
4.41.	Donji Furjan, Kosa, Sastavak, Zapoljak	F2

C. OBVEZNI PRILOZI

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 0. Pojmovnik

#### Članak 1.

Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provedbu imaju slijedeće značenje:

**etaža** - dio građevine (Po, S, Pr, K, Pk). Najveća visina etaže, mjerena od poda do poda, ovisi o vrsti namjene i načina korištenja

**grad Slunj** - označava naselje Slunj sa statusom grada

**Grad Slunj** - označava Slunj, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave

**gradnja** - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

**građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina

**građevina** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora

**građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17, 114/18 i 39//19) i propisom donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju

**građevinsko područje** - područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

**građevinsko zemljište** - zemljište unutar granica građevinskog područja, te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina

**građevna čestica** - u načelu jedna katastarska čestica, čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drugačije

**interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno pretežito dovršenom predjelu

**izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** - područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja, planirana za sve namjene, osim za stambenu

**izgrađeni dio građevinskog područja** - područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno

**kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja

**koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ )** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže

**koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ )** - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice

**neizgrađeni dio građevinskog područja** - područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj

**neuređeni dio građevinskog područja** – neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

**podrum (Po)** - dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod pola prizemlja, odnosno suterena

**poluugrađena građevina** - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije), a uz ostala pročelja nalazi se neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine)

**postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena

**potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja je najviše 1,2m.

**prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao pejzažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

**prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

**prometna površina** - površina javne namjene (javna i nerazvrstana cesta) ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica

**regulacijska linija** – granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene

**rekonstrukcija građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine

**samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

**suteren (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

**ugrađena građevina** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije), a uz ostala pročelja nalazi se neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine)

**ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

**urbana preobrazba** – skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica

**uvučeni kat** - najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine

**visina etaže** – maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:

- za stambene etaže do 3,5m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom)
- za poslovne etaže (uredi) do 4,0m
- za osiguranje kolnog pristupa za interventna vozila max. visina etaže prizemlja iznosi do 4,5m

Etaže građevine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevine ne može prijeći max. visinu određenu ovim

odredbama za određenu namjenu.

**visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

**zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine

**zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine)

## 1. Uvjeti za određivanje namjena površina

### Članak 2.

II. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Slunja (u daljnjem tekstu Plan) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
  - b) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
    - Gospodarska namjena
    - proizvodna namjena (I)
    - poslovna namjena (K)
    - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina-kamenolom (E3)
    - površine uzgajališta (H)
    - ugostiteljsko – turistička namjena (T)
      - Sportsko–rekreacijska namjena (R)
      - Posebna namjena (PN)
      - Groblja (G)
      - Površine za gospodarenje otpadom (OK)
- c) POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
  - Kultivirani predjeli:
    - Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
    - Vrijedno obradivo tlo (P2)
    - Ostala obradiva tla (P3)
  - Prirodni predjeli:
    - d) ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
      - Gospodarska šuma (Š1)
      - Zaštitna šuma (Š2)
      - Šuma posebne namjene (Š3)
- e) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)
- f) VODNE POVRŠINE (A)

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar:

- građevinskog područja:
  - površine naselja,
  - površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- područja i građevina izvan građevinskog područja .

### Članak 3.

Osnovna namjena i korištenje površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25000, na detaljnim topografskim kartama (DTK), te su načelno razgraničene u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

Granice građevinskih područja 67 naselja unutar Grada Slunja i granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.1. – 4.41. "Građevinska područja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000, te su načelno razgraničene u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena i neizgrađena (namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Kultivirani predjeli (ruralni, poljodjelski) su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih i/ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja kroz djelatnosti



kao što su poljoprivreda, voćarstvo, vinogradarstvo i stočarstvo.

Prirodni predjeli su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa kao što je šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam.

Prirodni tokovi razgraničavaju se granicom inundacijskog pojasa definiranog temeljem odredbi Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13, 14/14 i 46/18).

Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

Izvan građevinskog područja, osim infrastrukture mogu se graditi pojedinačne građevine, za koje se ne određuju građevinska područja kao što su:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, iskorištavanje i gospodarenje prirodnim resursima

#### **Članak 4.**

Građevinska područja naselja primarno su namijenjena gradnji stambenih, gospodarskih, javnih i društvenih zgrada te sportsko-rekreacijskih građevina.

Uvjeti i način gradnje u građevinskim područjima naselja detaljno su utvrđeni u poglavlju '2.2. Građevinska područja naselja' ovih Odredbi za provedbu.

U građevinskom području naselja zabranjena je gradnja groblja.

#### **Članak 5.**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene (T) namijenjena su gradnji građevina za smještaj i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i dr. namjene.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja za iskorištavanje mineralnih sirovina (E) su površine utvrđene na temelju rješenja o odobrenju eksploatacijskog polja izdanih prema posebnim propisima.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene (R) namijenjena su:

- gradivim površinama za smještaj svih tipova sportsko-rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta s pratećim ugostiteljskim i trgovačkim prostorima, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.)
- negradivim površinama za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata športska igrališta, streljana) sa pomoćnim građevinama (spremišta športskih rekvizita, ognjišta za grill, javne sanitarije i sl.), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine

Izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja (G) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja posebne namjene (PN) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.

Uvjeti i način gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja detaljno su utvrđeni u poglavlju '2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja' ovih Odredbi za provedbu.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja zabranjena je gradnja građevina stambene namjene.

### **Članak 6.**

Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P) su tla od I do V razreda kvalitete (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete utvrđuje prema podacima u katastru I - V katastarska klasa) odnosno:

- osobito vrijedna tla (P1) su tla I, II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66)
- vrijedna obradiva tla (P2) su dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61)
- ostala obradiva tla (P3) su tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete.

Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P) su tla koja je sukladno "Zakonu o poljoprivrednom zemljištu" (NN 20/18 i 115/18) zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe. Iznimno, na ovim površinama mogu se graditi infrastrukturne građevine, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina, te građevine stambene namjene i pomoćne gospodarske građevine isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na osobito vrijednim tlima (P1) mora se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

Uvjeti i način gradnje na poljoprivrednim tlima isključivo osnovne namjene (P) su utvrđeni u poglavlju '2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja' ovih Odredbi za provedbu.

### **Članak 7.**

Šume isključivo osnovne namjene (Š) su:

- gospodarske šume (Š1) imaju veliko gospodarsko značenje. U njima prvenstveno treba poticati njihovu prirodnu obnovu. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna i stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrednijih vrsta drveća, a u mlađim šumama poticati prirast drvene mase.
- zaštitne šume (Š2) imaju iznimno ekološko značenje u zaštiti zemljišta, vodenih tokova, te erozivnih područja, pa ih treba strogo štititi od svake prenamjene.
- šume posebne namjene (Š3), posebice zaštitne šume klime i imisijske šume, treba podržavati na područjima s većim kapacitetom za antropogena opterećenja. Potrebno je preispitati njihovu vrijednost i predvidjeti njihovu adekvatnu namjenu.

Gospodarenje šumama te gradnju u šumama i/ili na šumskom zemljištu treba provoditi u skladu sa "Zakonom o šumama" (NN 68/18 i 115/18) te sljedećim odredbama:

U gospodarskim šumama (Š1) mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom, te građevine za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ukoliko zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta njihovu gradnju nije moguće planirati izvan šuma i šumskog zemljišta. Gradnja infrastrukturnih i drugih građevina u područjima šuma i šumskog zemljišta mora se prvenstveno usmjeravati na manje vrijedne zone, a eventualno zauzimanje šumskih zemljišta treba ići na račun neobraslih šumskih zemljišta, djelomično obraslih šumskih zemljišta te šikara i lošijih šuma parnjača.

U zaštitnim šumama (Š2) neizbježni građevinski zahvati moraju se izvoditi uz stroge mjere konzervacije kako se ne bi pojačala erozija šumskog zemljišta te u skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" (NN 80/13, 15/18 i 14/19).

Mjere i uvjeti zaštite šuma i šumskog zemljišta su:

- prilikom planiranja bilo kakvih zahvata u prostoru (ukoliko je to moguće) izbjegavati šumska područja, osobito zaštitne šume, šume posebne namjene i vrijedne gospodarske šume (šume stabilne dobne strukture visokog uzgojnog oblika, sortimentne strukture i vitalnosti)
- ukoliko postoji prevladajući interes i ne može se planirati izvan šume za izvođenje svih zahvata s gledišta šumarske struke, treba preferirati gospodarske šume niskog i srednjeg uzgojnog oblika, odnosno degradirane sastojine loše kvalitete i vitaliteta koliko je to god moguće s obzirom na karakter zahvata
- prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, (gdje je uklanjanje šuma neizbježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta i do fragmentacije šumskih površina), već kod planiranja treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume, ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima
- za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata u pojasu do 50m od ruba šume potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakona o šumama
- šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima te za potrebe provedbe PPUO/G-a

Uvjeti i način gradnje na šumama isključivo osnovne namjene (Š) su utvrđeni u poglavlju '2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja' ovih Odredbi za provedbu.

## **Članak 8.**

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II), te neobraslo šumsko zemljište. Poljoprivredne površine ove kategorije mogu se podijeliti u dvije grupe:

Površine privremeno nepogodnih tala za obradu su tla na kojima je mogućnost oranične proizvodnje ograničena jakim utjecajem prekomjernog vlaženja podzemnom, poplavnom i slivenom vodom, a koja predstavljaju najznačajnije zalihe potencijalno kvalitetnih zemljišnih površina koje se mogu dobiti nakon izvršenih melioracija. Ova tla treba štititi preispitivanjem njihove potencijalne vrijednosti za poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, pri čemu se to naročito odnosi na površine većih kompleksa zemljišta bližih naseljima. Proizvodno manje vrijedne površine treba štititi u smislu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.

Površine tala trajno nepogodnih za obradu su:

- tla koja zauzimaju najniže reljefne položaje i najizloženija su prekomjernom vlaženju poplavnom, slivenom i podzemnom vodom, a zbog teškog mehaničkog sastava na njima ne bi bilo isplativo izvođenje hidrotehničkih melioracija zbog zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti poželjno je pošumljivati, a neka od njih moguće je koristiti za ribnjačarstvo

- plitka, kamenita i stjenovita tla brdsko-planinskih predjela zbog nepogodnosti za poljoprivrednu proizvodnju potrebno je pošumljivati u prvom redu radi protuerozijske, hidrološke i klimatske, ali na dubljim tlima i proizvodne, odnosno, višenamjenske uloge šuma (vapneno dolomitne crnice i rendzine, plitka smeđa tla i lesivirana tla na vapnencu)
- neobrasle površine šumskog zemljišta poželjno je pošumljivati
- neke od tih površina mogu se koristiti za uzgoj ljekovitog i začinskog bilja
- neplodna tla se mogu koristiti za raznu namjenu

Uvjeti i način gradnje na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) su utvrđeni u poglavlju '2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja' ovih Odredbi za provedbu.

### **Članak 9.**

Vodne površine (V) su vodotoci (rijeke, potoci), akumulacije i ribnjaci.

Poželjno je da vodne površine imaju multifunkcionalnu ulogu, odnosno, uz osnovnu namjenu trebaju se koristiti za dopunske namjene. U planiranju korištenja vodnih resursa, potrebno je uskladiti osnovne i dopunske namjene (sport, rekreacija, ribolov i sl.), a sve s ciljem racionalnog i održivog gospodarenja.

## **2.Uvjeti za uređenje prostora**

### **2.1.Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

#### **Članak 10.**

Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07, 56/11), Programom prostornog uređenja države (NN 50/99) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08, 56/13, 7/14, 50b/14, 16c/17, 29c/17, 8a/18 i 19/18).

Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:

#### **1. Prometne građevine**

- cestovne građevine:

- postojeće državne ceste – održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicom naselja
- brza cesta Popovača (A3) – Sisak – Glina –Ogulin (A1)
- planirana obilaznica Slunja (nova trasa državne ceste D1)

#### **2. Energetske građevine:**

- distribucijski dalekovod 110 kV Plitvice - Slunj – Vojnić – Glina,
- planirani magistralni plinovod od Bosiljeva prema Dalmaciji sa odvojkom prema Rakovici / Slunju,
- županijska plinska mreža (20 bar-a) – opskrbeni sustav Slunj

#### **3. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina**

#### **4. Građevine za korištenje voda**

- regionalni vodoopskrbeni sustav Lička Jasenica

#### **5. Ugostiteljske i turističke građevine**

- TN Slunj (G.Nikšić – D.Taborište) – turističko naselje

#### 6. Građevine posebne namjene

- vojni poligon „Eugen Kvaternik“

#### 7. Ostale građevine

- trgovački centar površine 5ha i više

### **Članak 11.**

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela Županije.

Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Županiju koji su preuzeti iz plana višeg reda:

#### 1. Prometne građevine:

-cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- Ž 3256 D23 - Kamenica Skradnička – Gornje Primišlje – Slunj (D1)
- Ž 3257 Obrovci (L34142) – Taborište (Ž3258) – Slunj (D1)
- Ž 3258 Slunj (D1) – Batnoga – Cetingrad - Pašin potok - granica R BiH
- Ž 3266 Slunj (D1) – D. Furjan – Bogovolja – Cetingrad (Ž3258)
- Ž 3267 D. Furjan (Ž 3266) - Kordunski Ljeskovac (Ž 3269)
- Ž 3303 D. Lađevac (Ž 3266) – Videkić Selo – Broćanac (D1)

#### 2. Energetske i telekomunikacijske građevine:

- građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima
  - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbni sustav Slunj - Rakovica,
- elektroenergetske građevine
  - 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima,
- osnovne postaje pokretnih komunikacija

#### 3. Vodne građevine:

- građevine za korištenje voda
  - vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100l/s,
  - regionalni vodovodni sustav Lička Jesenica;
- građevine za zaštitu voda
  - sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25000 ES.

#### 4. Proizvodne građevine – industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25ha:

- Poslovna zona uz obilaznicu – Slunj 2

#### 5. Građevine za postupanje s otpadom:

- područno reciklažno dvorište i pretovarna stanica komunalnog otpada Slunj (Pavlovac).

#### 6. Građevine za postupanje s opasnim otpadom

- reciklažno dvorište i pretovarna stanica na području Slunja

## **2.2.Građevinska područja naselja**

### **2.2.0.Opće odredbe**

#### **Članak 12.**

Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje s pratećim društvenim, uslužnim i gospodarskim sadržajima, sukladno veličini, odnosno središnjem značaju naselja.

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Sve poljoprivredno i šumsko zemljište u građevinskom području naselja, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

#### **Članak 13.**

U građevinskom području naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- gospodarske građevine
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš
- javne i prateće sadržaje
- društvene djelatnosti
- trgovačke i uslužne sadržaje
- turističke i ugostiteljske sadržaje
- vjerske sadržaje
- prometnu i komunalnu infrastrukturu
- sport i rekreaciju, te odmor

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi gospodarske zgrade odnosno smještati gospodarske djelatnosti za koje se treba provoditi procjena utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanje objedinjenih uvjeta zaštite okoliša po važećim posebnim propisima (Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17) i dr.).

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi gospodarske zgrade odnosno smještati gospodarske djelatnosti koje će koristiti ili proizvoditi opasne tvari.

#### **Članak 14.**

Neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja unutar naselja Slunj, mogu se privesti namjeni nakon donošenja Izmjena i dopuna UPU grada Slunja (UPU 1), odnosno nakon komunalnog opremanja zemljišta.

Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica u građevinskim područjima naselja je:

- pristup s prometne površine

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).

Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Slunj ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste.

Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati

osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu širine 6,0m (najmanje 5,5m).

Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti u širini propisanoj ovim Člankom, dozvoljeno je suženje ulice na najmanje 5,0m u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.

U slučaju gdje cesta vodi do manjeg broja građevnih čestica, dozvoljeno je i uređenje ceste u manjem profilu (najmanje 5,0m).

Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u poglavlju '5.1.1.Cestovni promet' ovih Odredbi za provedbu.

Način odvodnje otpadnih voda utvrđen je u poglavlju '5.2.2. Vodnogospodarski sustav' ovih Odredbi za provedbu.

Način vodoopskrbe utvrđen je u poglavlju '5.2.2. Vodnogospodarski sustav' ovih Odredbi za provedbu.

Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u poglavlju '5.2.1.1. Elektroenergetski sustav' ovih Odredbi za provedbu.

#### **Članak 15.**

Udaljenost zgrade od međe građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela zgrade.

Udaljenost zgrade od međe građevne čestice i od regulacijske linije mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.

Ako građevna čestica graniči s vodnom površinom (V) minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13, 14/14 i 46/18) i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjiti njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugroziti vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.

Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

#### **Članak 16.**

Međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada) i međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijih dijelova zgrada.

Međusobna udaljenost između zgrada mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr..

Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost je tri ukupne visine južne zgrade (3H); ali samo ako je ta udaljenost veća od minimalne udaljenosti od susjedne zgrade utvrđene ostalim Odredbama za provedbu ovog Plana.

#### **Članak 17.**

Gradnja zamjenskih zgrada i rekonstrukcija postojećih zgrada koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr.  $k_{ig}$ , visina (h), ukupna visina (H), broj etaža,

udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim Planom moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s Odredbama za provedbu ovog Plana; ali samo ako to nije suprotno odredbama prethodnog Članka te važećim odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.

### **2.2.1. Stambene zgrade**

#### **Članak 18.**

Stambenim zgradama smatraju se:

- obiteljske zgrade
  - zgrada s najviše 3 stana
  - najviše 4 etaže ( $P_o+P+1+P_k$  ili  $P_o+P+2$ ), a umjesto podruma ( $P_o$ ) može se graditi suteren (S)
  - najveće visine (h) 7,20m (8,70m) za  $P_o+P+1+P_k$  ( $S+P+1+P_k$ ) odnosno 9,00m (10,5m) za  $P_o+P+2$  ( $S+P+2$ )

U GBP obiteljske zgrade računa se površina svih zgrada koje se grade na istoj građevnoj čestici.

- višestambene zgrade
  - (zgrade s više od 3 stana)
  - najviše 7 etaža ( $P_o+P+4+P_k$  ili  $P_o+P+5$ ), a umjesto podruma ( $P_o$ ) može se graditi suteren (S)
  - najveće visine (h) 17,2m (18,7m) za  $P_o+P+4+P_k$  ( $S+P+4+P_k$ ) odnosno 19,0m (20,5m) za  $P_o+P+5$  ( $S+P+5$ )

Obiteljske zgrade mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja.

Višestambene zgrade mogu se graditi samo u građevinskim područjima naselja u obuhvatu UPU grada Slunja (UPU 1).

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih zgrada, kao zgrada osnovne namjene.

Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

#### **Članak 19.**

Na građevnoj čestici se mogu uz stambenu zgradu, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu, ako je to u skladu s ostalim Odredbama ovog Plana, te sljedećim uvjetima:

- uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti gospodarske i pomoćne zgrade
- uz višestambenu zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade

Visina gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).

#### **Članak 20.**

Građevine ili prostori koji nisu bili stambene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u stambene, pomoćne ili gospodarske prostore, u skladu s Odredbama ovog Plana.

#### **Članak 21.**

Gospodarskim zgradama smatraju se:



- gospodarske zgrade bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

#### **Članak 22.**

Gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od :

- odraslih goveda	do	10
- tovnih teladi i junadi	do	10
- ovce, koze	do	75
- konja	do	5
- odraslih svinja, krmača	do	5
- tov svinja	do	10
- peradi	do	200
- sitnih glodavaca	do	75

Izgradnja gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste životinja. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja određenih u stavku 1. maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

U slučaju izgradnje, zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim domaćinstvima s poljoprivrednim gospodarstvima dozvoljeni broj komada (odraslih goveda ili tovnih teladi i junadi ili ovaca, koza), upetorostručuje se za samo jednu vrstu uzgoja, ukoliko to prostorne mogućnosti na građevnoj čestici dozvoljavaju.

Izgradnja zgrada iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Slunj, te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine, voda i dr.), odnosno sukladno važećim aktima Grada Slunja.

Izuzetno, može se dozvoliti uzgoj i tov samo jedne vrste životinja određenih u stavku 1. ovog članka i to pod uvjetom:

- da je građevna čestica na kojoj se gradi gospodarska zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja udaljena najmanje 200m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene (npr. škola, vrtić, vatrogasni dom, zadržni dom, crkva, groblje)
- kada to nije u suprotnosti s drugim odredbama Izmjena i dopuna PPUG-a, Odlukom o komunalnom redu na području Grada Slunja i drugim važećim zakonskim propisima

#### **Članak 23.**

Pomoćnim zgradama smatraju se: garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice i sl.

#### **Članak 24.**

U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne namjene, te drugih namjena (rekreacija, kultura i sl.) koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.

Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti:

- za tihe i čiste djelatnosti:
  - prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti), mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
  - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju, te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.

Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke kao što su:

- "Zakon o zaštiti od buke" (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18)
- "Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (NN 145/04) i dr.

### 2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

#### Članak 25.

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica, čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s predmetnim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu.

#### Članak 26.

Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih zgrada određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najveći koeficijent izgrađenosti građ. čestice, $k_{ig}$
a) za gradnju zgrade na samostojeći način :				
- prizemne	14m	20m	400m <sup>2</sup>	0,30
- katne	16m	30m	540m <sup>2</sup>	0,30
b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način:				
- prizemne	10m	25m	300m <sup>2</sup>	0,40
- katne	14m	35m	420m <sup>2</sup>	0,40
c) za gradnju zgrada u nizu :				
- prizemne	8m	25m	200m <sup>2</sup>	0,50
- katne	6m	20m	120m <sup>2</sup>	0,50

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) jest:

- za gradnju na slobodnostojeći način 0,6
- za gradnju na poluugrađeni način 0,8
- za gradnju u nizu 1,0

Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi:

- unutar obuhvata UPU-a grada Slunja:

1. za gradnju na samostojeći način 1.350m<sup>2</sup>
2. za gradnju na poluugrađeni način 1.000m<sup>2</sup>
3. za gradnju u nizu 700m<sup>2</sup>.

- na ostalim površinama:

1. za gradnju na samostojeći način 3.000m<sup>2</sup>
2. za gradnju na poluugrađeni način 1.350m<sup>2</sup>
3. za gradnju u nizu 900m<sup>2</sup>

Iznimno, građevna čestica obiteljske zgrade može biti max 5.000m<sup>2</sup>, uz maksimalni  $k_{ig} = 0,3$ , kada se uz objekte za stanovanje izgrađuju gospodarski objekti za poljoprivrednu, stočarsku i/ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene stavkom 1. ovog članka, ako se pri tome poštuje matrica naselja (postojeća parcelacija zemljišta), te Odredbe za provedbu ovog Plana o: maksimalnom  $k_{ig}$ -u, minimalnoj udaljenosti od regulacijske linije, minimalnoj udaljenosti od međa građevne čestice i minimalnoj udaljenosti od zgrada na susjednim građevnim česticama (susjednih zgrada).

Dokumentom prostornog uređenja užih područja (UPU, ĐPU) mogu se u pogledu gradnje interpolacija i rekonstrukcija u pojedinim područjima (povijesna jezgra i sl.) propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja unutar UPU-a grada Slunja (UPU 1) i u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti veći, ali ne veći od 0,6 za gradnju na samostojeći način, odnosno 0,75 za gradnju na poluugrađeni način ili u nizu i koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) može biti veći, ali ne veći od 1,50 za gradnju na samostojeći način, odnosno 2,20 za gradnju na poluugrađeni način ili u nizu. UPU-om grada Slunja (UPU 1) detaljno će se definirati koje su to lokacije, te dokazati opravdanost za većim koeficijentom izgrađenosti i koeficijentom iskorištenosti.

Iznimno od stavaka 1. ovog članka, za čestice na kojima će se uz stambenu zgradu izgraditi i gospodarske zgrade za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovljišta, širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25m, a dubina ne manja od 40m.

### **Članak 27.**

Iznimno od prethodnog članka, minimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade koja se nalazi i u izgrađenom dijelu građevinskog područja unutar UPU-a grada Slunja (UPU 1) i u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina je:

a) za gradnju na samostojeći način	240m <sup>2</sup>
b) za gradnju na poluugrađeni način	200m <sup>2</sup>
c) za gradnju u nizu	120m <sup>2</sup>

### **Članak 28.**

Za gradnju višestambene zgrade minimalna površina građevne čestice je 1350m<sup>2</sup>.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za gradnju višestambene zgrade je:

- 0,60 za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način
- 0,80 za gradnju u nizu

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) za izgradnju novih višestambenih građevina iznosi 1,8.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja unutar UPU-a grada Slunja (UPU 1) i u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) može biti veći, ali ne veći od 2,30. UPU-om grada Slunja (UPU 1)

detaljno će se definirati koje su to lokacije, te dokazati opravdanost za većim koeficijentom izgrađenosti i koeficijentom iskorištenosti.

Iznimno, ukoliko se radi o zahvatu na zgradi neophodnom za funkcioniranje postojeće zgrade kao cjeline, može se predvidjeti i veći koeficijent izgrađenosti i veći koeficijent iskorištenosti od maksimalno propisanih u stavku 1 i 2. ovog članka.

#### **2.2.1.2. Smještaj zgrade na građevnoj čestici**

##### **Članak 29.**

Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), a gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena (nagib veći od 12%), oblik građevne čestice i tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

##### **Članak 30.**

Iznimno od Odredbi za provedbu ovog Plana o smještaju gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja, smještaj pčelinjaka na građevnoj čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu ("Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše" (NN 18/08, 29/13, 42/13 i 65/14).

#### **Udaljenost zgrada od međe građevne čestice**

##### **Članak 31.**

Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međa građevne čestice je 3,0m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0m (ako na dijelovima zgrade koji su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.).

Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4m<sup>2</sup> (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15cm, odnosno 15x15cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0m.

Minimalna udaljenost višestambene zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,5m odnosno  $h/2$  (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).

##### **Članak 32.**

Gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.

Minimalna udaljenost gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta iznosi najmanje 3m od međe građevne čestice.

Iznimno, minimalna udaljenost gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od međe građevne čestice može biti i manja, ali ne manje od 1,0m, ako je zadovoljen jedan od uvjeta:

- da na susjednoj građevnoj čestici već postoji gospodarska zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja ili gnojište na udaljenosti manjoj od 3,0m od međe građevne čestice (ali ne manje od 1,0m)
- ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili gradnji zamjenske gospodarske zgrade

Minimalna udaljenost gospodarskih zgrada u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta, iznosi najmanje 5,0m od međe građevne čestice.

### **Članak 33.**

Pomoćne zgrade i gospodarske zgrade bez izvora zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.

Minimalna udaljenost samostojeće pomoćne zgrade odnosno samostojeće gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice je 3,0m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.).

Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4m<sup>2</sup> (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15cm ili 15x15cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene pomoćne zgrade odnosno poluugrađene i ugrađene gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0m.

### **Udaljenost zgrada od regulacijske linije**

#### **Članak 34.**

Minimalna udaljenost od regulacijske linije je:

- za stambene zgrade	5,0m
- za pomoćne zgrade	10,0m
- za gospodarske zgrade bez izvora zagađenja	10,0m
- za gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja	20,0m

Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja kod gradnje interpolacija i zamjenskih građevina, te u slučajevima iz stavka 2 Čl. 29.

### **Međusobna udaljenost između zgrada**

#### **Članak 35.**

Minimalna udaljenost između stambene zgrade i susjedne zgrade mora biti veća od ukupne visine više od dviju zgrada, odnosno:

- 5,0m za prizemnu obiteljsku zgradu
- 8,0m za jednokatnu obiteljsku zgradu ( $P_o(S)+P+1$  ili  $P_o(S)+P+P_k$ )
- 10,0m za dvokatnu obiteljsku zgradu ( $P_o(S)+P+2$  ili  $P_o(S)+P+1+P_k$ )
- 11,0m za višestambenu zgradu

Od dvije vrijednosti iz prethodnog stavka uvijek se primjenjuje veća.

Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od susjedne zgrade ovisi o vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi, te je jednaka vrijednostima iz stavka 1 ovog članka.

### **Članak 36.**

Iznimno od prethodnog članka, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod gradnje zamjenskih građevina, odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje:

- za gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama;
- pomoćne zgrade i gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta.

### **Članak 37.**

Minimalna udaljenost gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0m.

Na postojećim građevnim česticama, gdje se to ne može postići, dopušta se minimalna udaljenost 8,0m.

Minimalna udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih zgrada je 15,0m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde 20,0m.

### **Članak 38.**

Minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je za:

obiteljske zgrade	4,0m
višestambene zgrade	8,0m

Iznimno od prethodnog stavka, minimalna udaljenost gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od obiteljske zgrade (kao zgrade osnovne namjene) je 10,0m.

## **2.2.1.3.Oblikovanje građevina**

### **Članak 39.**

Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica).

Ukupna dužina krovnihi kućica je najviše polovina duljine pripadajućeg pročelja. Krovna kućica ne smije biti viša od sljemena krovne plohe na kojoj je građena.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

### **Članak 40.**

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

### **Članak 41.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama,

krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođa prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade.

#### **2.2.1.4.Ograde i parterno uređenje**

##### **Članak 42.**

Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.

Ograda se mora u cijelosti graditi na vlastitoj građevnoj čestici, s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice ili regulacijske linije. Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine, na udaljenosti od osi ceste:

- 10,0m kod državne ceste
- 6,0m kod županijske ceste
- 5,0m kod lokalne ceste
- 3,5m kod nerazvrstanih i ostalih cesta

Maksimalna visina ulične ograde je 1,6m.

Iznimno od prethodnog stavka, ograde mogu biti više od 1,60m, kada je to nužno radi zaštite građevne čestice ili načina njenog korištenja.

Visina ostalih ograda ne može biti veća od 2,0m.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani, odnosno na vlastitu građevnu česticu.

##### **Članak 43.**

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida je 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

##### **Članak 44.**

Minimalno 30% površine građevne čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren.

## 2.2.2. Gospodarske zgrade

### Članak 45.

Gospodarske zgrade su:

- **poslovne zgrade** - zgrade za smještaj trgovačkih, uslužnih, komunalnih, servisnih i dr. poslovnih djelatnosti (npr. uredi, saloni namještaja, frizerski saloni, robne kuće, opskrbeni centri i sl.)

- **ugostiteljsko-turističke zgrade** - zgrade za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti određene važećim posebnim propisima

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više gospodarskih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.

Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

Pri gradnji gospodarskih zgrada moraju se poštovati važeći propisi zaštite od buke (Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.).

### Članak 46.

U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu.

Maksimalni udio stambene površine na građevnoj čestici poslovne ili ugostiteljsko – turističke zgrade je 45% od ukupne (zajedničke) površine svih zgrada.

### Članak 47.

Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama gospodarskih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, maksimalna visina ograde je 2,5m.

### Članak 48.

Poslovne zgrade u građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
- zgrada može imati najviše 4 etaže ( $P_o+P+2$  ili  $P_o+P+1+P_k$ ), a umjesto podruma ( $P_o$ ) može se graditi suteran (S)
- maksimalna visina (h) je 12,0m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. silosi, dimnjaci i sl.)
- maksimalni  $k_{ig}$  je 0,6
- maksimalni  $k_{is}$  je 1,0
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren
- minimalna udaljenost od međa građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada je 20,0m; a od ostalih međa je 5,0m
- minimalna udaljenost od regulacijske linije je 6,0m
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
  - 5,0m za 2 etaže
  - 8,0m za 3 etaže
  - 10,0m za 4 etaže
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0m.

Iznimno od prethodnog stavka, može se dozvoliti i veća visina, veći koeficijent izgrađenosti i veći koeficijent iskorištenosti za pojedine zgrade, unutar obuhvata UPU grada Slunja (UPU 1) i u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina, koji će se njime definirati na osnovu posebnih kriterija definiranih istim planom.



### **Članak 49.**

Ugostiteljsko-turističke zgrade u građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
- zgrada može imati najviše 5 etaža ( $P_o+P+2+P_k$ ), a umjesto podruma ( $P_o$ ) može se graditi suteran (S)
- maksimalna visina (h) je 13,2m
- maksimalni  $k_{ig}$  je 0,4
- maksimalni  $k_{is}$  je 1,0
- minimalno 30% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren
- minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 5,0m
- minimalna udaljenost od regulacijske linije je 6,0m
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
  - 5,0m za 2 etaže
  - 8,0m za 3 etaže
  - 10,0m za 4 ili 5 etaža

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl..

Iznimno od prethodnog stavka, može se dozvoliti i veća visina, veći koeficijent izgrađenosti i veći koeficijent iskorištenosti za pojedine zgrade, unutar obuhvata UPU grada Slunja (UPU 1) i u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina, koji će se njime definirati na osnovu posebnih kriterija definiranih istim planom.

### **Članak 49a.**

Uvjeti za kamp unutar građevinskog područja naselja su sljedeći:

- na površini kampa mogu se graditi i uređivati:
  - osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele) za mobilne kućice, šatore i sl.
  - prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.)
  - zelene površine, sportska i dječja igrališta
- u osnovnim smještajnim jedinicama kampa kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
  - jedno kamp mjesto: 3 gosta (kampista)
  - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista)
- u kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati sanitarni čvor i pojedine sanitarne elemente za goste, ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa
  - max. visina građevine iznosi  $P_o+P+1+P_k$ , odnosno visina do vijenca iznosi max. 7,5m
  - max. površina centralne građevine može iznositi 200m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
  - uz max. 200m<sup>2</sup> za centralnu građevinu dozvoljava se dodatnih 100m<sup>2</sup> za stanovanje vlasnika, u istom objektu
- unutar građevne čestice moguća je izgradnja manjih infrastrukturnih i komunalnih građevina, te opremanje urbanom opremom;
- elementi oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu;
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m;
- osigurati kvalitetno infrastrukturno opremanje i zaštitu okoliša;
- zona se priključuje na najbližu postojeću trafostanicu;
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu ukoliko je to moguće, odnosno, opskrba pitkom vodom mora biti riješena na drugi adekvatan način

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javni sustav, odnosno zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, uz ispušt u prirodni recipijent (vodotok ili upojni bunar) (sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent)
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- na površini kampa potrebno je urediti smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike

### **2.2.3. Javne i društvene zgrade**

#### **Članak 50.**

Javne i društvene zgrade su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske (osnovnoškolske, srednjoškolske), kulturne i vjerske zgrade.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i društvenih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.

Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

Pri gradnji javnih i društvenih zgrada moraju se poštovati važeći propisi zaštite od buke (Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.).

#### **Članak 51.**

U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene stavkom 2. članka 24.) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima ("Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti" (NN 85/15, 121/16 i 99/18) i dr.).

#### **Članak 52.**

Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, maksimalna visina ograde je 2,5m.

#### **Članak 53.**

Javne i društvene zgrade u građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
- zgrada može imati najviše 4 etaže ( $P_0 + P + 2$ ), a umjesto podruma ( $P_0$ ) može se graditi suteran ( $S$ )
- maksimalna visina ( $h$ ) je 12,0m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, dimnjaci, vatrogasni tornjevi i sl.)
- maksimalni  $k_{ig}$  je, osim za školske i predškolske zgrade:
  - 0,6 za samostojeće zgrade
  - 0,8 za poluugrađene zgrade

- maksimalni  $k_{ig}$  za školske i predškolske zgrade je 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece;
- maksimalni  $k_{is}$  je 1,0
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren
- minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 3,0m
- minimalna udaljenost od regulacijske linije je 6,0m
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
  - 5,0m za 2 etaže
  - 8,0m za 3 etaže
  - 10,0m za 4 etaže
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 3,0m

Iznimno od prethodnog stavka, može se dozvoliti i veća visina, veći koeficijent izgrađenosti i veći koeficijent iskorištenosti za pojedine zgrade, unutar obuhvata UPU grada Slunja (UPU 1) i u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina, koji će se njime definirati na osnovu posebnih kriterija definiranih istim planom.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

#### **2.2.4.Sportsko-rekreacijske građevine**

##### **Članak 54.**

Sportsko-rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.).

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko-rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.

Građevine koje nisu bile sportsko-rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko-rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.

Pri gradnji sportsko-rekreacijske građevine moraju se poštovati važeći propisi zaštite od buke (Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.).

##### **Članak 55.**

U sportsko-rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, kulturne i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u sportsko-rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene stavkom 2 članka 24.) i stambeni sadržaji (stanovi).

Ukupna (zajednička) površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske građevine je maksimalno 30% BRP svih zgrada na građevnoj čestici.

U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko-rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.

### **Članak 56.**

Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama sportsko rekreacijskih građevina grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, maksimalna visina ograde je 2,5m.

### **Članak 57.**

Sportsko-rekreacijske građevine grade se prema sljedećim uvjetima:

- zgrade se mogu graditi na samostojeći i poluugrađeni način
- zgrada može imati najviše 4 etaže (Po+P+2 ili Po+P+1+Pk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S)
- maksimalna visina (h) je 15,0m
- maksimalni  $k_{ig}$  je 0,4; pri čemu se, iznimno od pojmovnika, u zemljište pod građevinom ne uračunavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih građevina bez gledališta
- maksimalni  $k_{is}$  je 1,0
- minimalno 30% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren
- minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 6,0m
- minimalna udaljenost od regulacijske linije je 10,0m
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
  - 6,0m za 2 etaže
  - 8,0m za 3 etaže
  - 10,0m za 4 etaže
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0m.

## **2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

### **Članak 58.**

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za: gospodarske namjene:

- proizvodne (I)
- poslovne (K)
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolom (E3)
- ugostiteljsko – turističke (T)
- uzgajališta (H)
- sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja (G)
- odlagalište otpada (OK)
- posebnu namjenu (PN)

### **Članak 59.**

Građenje u izdvojenim građevinskim područjima moguće je isključivo temeljem prostornih planova užih područja osim u građevinskom području:

- za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- uzgajališta,
- groblja
- odlagališta otpada,
- posebne namjene.

Odredbe prostornih planova užih područja mogu biti strože od odredbi ovog Plana.

### **2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene**

#### **Članak 60.**

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne zgrade i proizvodni pogoni industrije, servisne i zanatske djelatnosti, turističke, turističko-ugostiteljske, skladišta i servisi, te ostale slične djelatnosti.

Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarskih zona namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre, s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.

Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Određuju se opći uvjeti za građevine gospodarske namjene:

- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba)
- građevine gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0m od građevnih čestica stambenih, društvenih i javnih zgrada unutar građevinskog područja i to zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
- građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
- građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima prethodnog stavka ovog članka
- kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena
- prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima
- priključke građevne čestice većeg kapaciteta tj. s većim brojem korisnika, na državnu cestu D1 treba formirati u skladu s 'Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu' (NN 95/14) i standardom U.C.4.050 za projektiranje i građenje površinskih čvorova

#### **2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene**

#### **Članak 61.**

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I) smještaju se sadržaji s proizvodnim namjenama – pretežito industrijski (I1), pretežito zanatski (I2), kao što je nezagađujuća i tiha proizvodnja, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti s upravnim i pratećim zgradama i pomoćnim građevinama, te prostori za manipulaciju u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

U postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.

Pod pratećim zgradama iz stavka 1 podrazumijevaju se zgrade ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama: kotlovnice, građevine tehničkih uređaja, nadzora, komunalne i prometne

građevine i uređaji (energetske građevine-trafostanice, plinske stanice), te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

#### **Članak 62.**

Određena su slijedeća građevinska područja gospodarske - proizvodne namjene:

- I1<sub>1</sub>, I2<sub>1</sub>, K površine 18,43ha, od toga neizgrađeno 2,71ha (*Industrijska zona Gornje Taborište*),
- I2<sub>3</sub> površine 2,49ha, izgrađena (*pilana*).

U industrijskoj zoni Gornje Taborište moguće je smjestiti osim sadržaja proizvodne namjene (I1<sub>1</sub>/I2<sub>1</sub>) i sadržaje poslovne namjene (K).

Građevinska područja I1<sub>1</sub>, I2<sub>1</sub>, iz stavka 1. ovog Članka nalaze se unutar Urbanističkog plana uređenja grada Slunja (UPU 1), te je građenje unutar zone moguće temeljem tog Plana.

#### **Članak 63.**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene grade se prema sljedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1000m<sup>2</sup>
- zgrada može imati najviše 4 etaže (P<sub>o</sub>+P+2 ili P<sub>o</sub>+P+1+P<sub>k</sub>), a umjesto podruma (P<sub>o</sub>) može se graditi suteran (S)
- maksimalna visina (h) je 12,0m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
- maksimalni k<sub>ig</sub> je 0,6
- maksimalni k<sub>is</sub> je 1,0
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren
- minimalna udaljenost građevina proizvodne namjene od međa građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada unutar građevinskih područja naselja iznosi 30,0m; a od ostalih međa je 5,0m
- građevne čestice moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada unutar građevinskih područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom
- minimalna udaljenost od regulacijske linije je 6,0m
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0m (minimalno 5,5m)
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0m

### **2.3.1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene**

#### **Članak 64.**

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – poslovne namjene (K) smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački (K1), pretežito uslužni (K2), komunalno-servisni (K3), manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske (motel i sl.) zgrade, nadstrešnice i trijemove, prostore za manipulaciju, potporne zidove, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i uređaje – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

### **Članak 65.**

Određena su sljedeća građevinska područja - poslovne namjene:

- Lapovac (K1<sub>1</sub>) – površine 4,9ha, izgrađena 3,54ha;
- Slunj 1-1 (K1<sub>3-1</sub>) – površine 7,90ha, neizgrađena;
- Slunj 1-2 (K1<sub>3-2</sub>) – površine 12,85ha, neizgrađena;
- Zona poslovne namjene (K1<sub>3-3</sub>) - površine 6,95ha, neizgrađena
- Slunj 2 (K1<sub>4</sub>) – površine 31,30ha, neizgrađena
- Poslovna zona Cvitović (K, I1 i I2) – površine 7,33ha, neizgrađena

Za sljedeće zone iz stavka 1. ovog članka, propisana je obaveza izrade i donošenja Urbanističkih planova uređenja i to za zonu;

- Slunj 1-1 (K1<sub>3-1</sub>) UPU 5-1
- Slunj 1-2 (K1<sub>3-2</sub>) UPU 5-2
- Zona poslovne namjene (K1<sub>3-3</sub>) UPU 1
- Slunj 2 (K1<sub>4</sub>) UPU 6
- Poslovna zona Cvitović (K, I1 i I2) UPU 7

### **Članak 66.**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene grade se prema sljedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000m<sup>2</sup>
- maksimalna visina (h) je 12,0m; osim za tehnološke građevine, koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. silosi, dimnjaci i sl.)
- maksimalni k<sub>ig</sub> je 0,6
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren
- maksimalni k<sub>is</sub> je 1,0
- zgrada može imati najviše 4 etaže (P<sub>o</sub>+P+2 ili P<sub>o</sub>+P+1+P<sub>k</sub>), a umjesto podruma (P<sub>o</sub>) može se graditi suteran (S)
- minimalna udaljenost od regulacijske linije je 6,0m
- minimalna udaljenost od međa građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0m; a od ostalih međa je 4,0m
- građevne čestice moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada unutar građevinskih područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,m (minimalno 5,5m)
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0m

### **2.3.1.3. Izdvojena građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina**

#### **Članak 67.**

Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina - (E3) vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara)

mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik koncesije dužan je izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

#### **Članak 68.**

Određena su slijedeća građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina:

Dragojević (E3<sub>1</sub>) – površine 1,84ha, izgrađena

Kuzma Perjasička (E3<sub>2</sub>) – površine 2,68ha, izgrađena

Mali Vuković (E3<sub>3</sub>) – površine 3,59ha, izgrađena

#### **Članak 69.**

Potencijalna eksploatacijska polja, koja nisu planirana ovim Izmjjenama i dopunama PPUG-a, formiraju se prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije, a to su:

- nova eksploatacijska polja i istraženi prostori koji nisu planirani PPKŽ -om, do donošenja karte ležišta mineralnih sirovina, moguće je otvarati pod sljedećim uvjetima:
  - da u radijusu od 10km ne postoji drugo, aktivno ili nesansirano eksploatacijsko polje istovarene mineralne sirovine
  - da je na većoj udaljenosti od 500m od državnih vodotoka i građevinskog područja naselja, te 1000m od ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreativnih zona i zaštićenih područja i objekata
  - da se ne nalazi u I., II., III., zoni zaštite vodocrpilišta
  - najveća odobrena površina polja može biti 2,0ha

Odredba iz prethodnog stavka ne odnosi se na istraživanje i eksploataciju obnovljenih ležišta građevnog pijeska i šljunka iz korita vodotoka i umjetnih objekata za skupljanje vode.

### **2.3.1.4. Izdvojena građevinska područja za uzgajališta**

#### **Članak 70.**

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene - uzgajalište (H) smještaju se ribogojilišta koja obuhvaćaju građevine (bazeni) za uzgoj ribe.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površini uzgajališta smjestiti pomoćne i prateće zgrade kao što su upravne, uredske, ugostiteljske i skladišne zgrade.

#### **Članak 71.**

Ovim prostornim planom predviđeno je sljedeće izdvojeno građevinsko područje za uzgajalište:

- Donji Furjan (H) – površine 0,58ha, neizgrađeno.

#### **Članak 72.**

Pomoćne i prateće zgrade iz prethodnog članka grade se prema slijedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći način
- maksimalna visina (h) je 6,7m
- zgrada može imati najviše 3 etaže (P<sub>o</sub>+P ili P<sub>o</sub>+P+P<sub>k</sub>), a umjesto podruma (P<sub>o</sub>) može se graditi suteran (S)
- ukupna građevinska (bruto) površina zgrada (GBP) iznosi najviše 10% ukupne površine izdvojenog građevinskog područja uzgajališta



### **2.3.1.5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene**

#### **Članak 73.**

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (T) smještaju se sadržaji s ugostiteljsko-turističkim namjenama – hotel (T1), turistička naselja (T2), kampovi (T3) i robinzonski turizam (T4) s upravnim, pratećim i pomoćnim građevinama, sukladno posebnim zakonima.

Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. djelatnosti, a pod pomoćnim građevinama: kotlovnice, građevine tehničkih uređaja, nadzora, komunalne i prometne građevine i uređaji (energetske građevine - trafostanice), te druge građevine prema zahtjevima ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

#### **Članak 74.**

Na području Grada Slunja predviđena su slijedeća izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko turističku namjenu (T):

##### Zone ugostiteljsko-turističke namjene

- Turističko naselje Donje Taborište-Gornji Nikšić (T<sub>2</sub>) (propisano u PPKŽ) – 25,91ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Donje Primišlje 2 (T1/T2/T3/T4) – 8,33ha (5,11ha neizgrađeno)
- Turističko naselje Donje Primišlje 1 (T1/T2/T3/T4) – 1,68ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Donje Primišlje 3 (T<sub>3</sub>) – 3,32ha (2,12ha neizgrađeno)
- Turističko naselje Veljunska Glina/Rabinja (T3) – 2,08ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Bandino selo/Kosjer selo (T<sub>4</sub><sub>1</sub>) – 1,84ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Veljunska Glina (T<sub>4</sub><sub>2</sub>) – 0,91ha (neizgrađeno)
- Robizonski turizam Gornji Popovac (T4) – 1,75ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 1 (T<sub>5</sub>/T<sub>3</sub>) – 7,41ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 2 (T<sub>6</sub>/T3) – 6,85ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Gornja Visočka (T<sub>7</sub>/T3) – 3,36ha (neizgrađeno)
- Zona Slunj – Rastoke (T<sub>4</sub>/T<sub>3</sub>) – 4,48ha (4,20ha neizgrađeno)

##### Zone ugostiteljsko-turističke namjene – novo

- Turistička namjena: hotel i auto-kamp Kuzma Perjasička (T1/T3) – 4,24ha (3,75ha neizgrađeno)
- Kamp odmorište Veljun (T3) – 1,05ha (0,91ha neizgrađeno)
- Auto-kamp (T3) – 1,36ha (neizgrađeno)
- Turistička namjena – Gornje Taborište 2 (T1/T2/T3) – 6,67ha (6,67ha neizgrađeno)
- Turistička namjena – turističko naselje Veljun (T1/T2/T3) – 8,25ha (neizgrađeno)
- Turistička namjena – Gornji Nikšić (T1/T2/T3) – 9,31ha (neizgrađeno)
- Turistička namjena – Furjan (T1/T2/T3) – 3,68ha (neizgrađeno)
- Turistička namjena – Slunj (T1/T2/T3) – 1,91ha (1,29 ha neizgrađeno)

Obaveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja propisana je za zone:

##### Zone ugostiteljsko-turističke namjene

- UPU 4 - Turističko naselje Donje Taborište-Gornji Nikšić (T<sub>2</sub>) (propisano u PPKŽ) – 25,91ha (neizgrađeno)
- UPU 19 - Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 1 (T<sub>5</sub>/T<sub>3</sub>) – 7,41ha (neizgrađeno)
- UPU 20 - Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 2 (T<sub>6</sub>/T3) – 6,85ha (neizgrađeno)

- UPU 1 - Zona Slunj - Rastoke (T<sub>24</sub>/T<sub>32</sub>) - 4,48ha (4,20 ha neizgrađeno)

#### Zone ugostiteljsko-turističke namjene - novo

- UPU 8 - Turistička namjena - Gornje Taborište 2 (T1/T2/T3) - 6,67ha (neizgrađeno)
- UPU 9 - Turistička namjena - turističko naselje (T1/T2/T3) - 8,25ha (neizgrađeno)
- UPU 10 - Turistička namjena - Gornji Nikšić (T1/T2/T3) - 9,31ha (neizgrađeno)
- UPU 1 - Turistička namjena - Slunj (T1/T2/T3) - 1,91ha (1,29 ha neizgrađeno)

### **Članak 75.**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene grade se prema slijedećim uvjetima, odnosno propisani UPU-i za pojedinačne zone izrađuju se prema predmetnim uvjetima.

#### Za T1 i T2 zone - hotel i turističko naselje

- građevine se mogu graditi na samostojeći i poluugrađeni način;
- maksimalni  $k_{ig}$  je 0,4
- minimalno 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren;
- maksimalni  $k_{is}$  je 1.0
- zgrada može imati najviše 5 etaža ( $P_o+P+2+P_k$ ), a umjesto podruma ( $P_o$ ) može se graditi suteran (S)
- minimalna udaljenost od regulacijske linije je 6,0m
- maksimalna visina (h) je 13,2m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
- minimalna udaljenost od međa građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0m, a od ostalih međa je 4,0m
- građevne čestice moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada unutar građevinskih područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0m (minimalno 5,5m)
- cestovne prometne površine unutar zone trebaju se planirati širine 3,5m za jednosmjerne i 6,0m za dvosmjerne; uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5m
- unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone
- osigurati kvalitetno infrastrukturno opremanje i zaštitu okoliša
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0m
- ako je moguće treba planirati šumske putove rekreacijskog tipa (za brdski biciklizam, jogging i dr.);
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javni sustav, odnosno odvodnju fekalnih otpadnih voda treba planirati internim kanalizacijskim sustavom priključenim na pročištač otpadnih voda uz zadovoljavanje svih uvjeta vezanih uz kvalitete vode rijeke na toj lokaciji;
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu ukoliko je to moguće, odnosno, opskrba pitkom vodom mora biti riješena na drugi adekvatan način
- vrste ugostiteljskih objekata treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom

### Za T3 zone – kamp

- na površini T3 zone mogu se graditi i uređivati:
  - osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele) za mobilne kućice, šatore i sl.
  - prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.)
  - zelene površine, sportska i dječja igrališta
- u osnovnim smještajnim jedinicama kampa kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista)
- u kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati sanitarni čvor i pojedine sanitarne elemente za goste, ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa
  - max. visina građevine iznosi  $P_0+P+1+P_k$ , odnosno visina do vijenca iznosi max. 7,5m
  - max. površina centralne građevine može iznositi 200m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
  - uz max. 200m<sup>2</sup> za centralnu građevinu dozvoljava se dodatnih 100m<sup>2</sup> za stanovanje vlasnika, u istom objektu
- unutar građevne čestice moguća je izgradnja manjih infrastrukturnih i komunalnih građevina, te opremanje urbanom opremom
- elementi oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- osigurati kvalitetno infrastrukturno opremanje i zaštitu okoliša
- zona se priključuje na najbližu postojeću trafostanicu
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, ukoliko je to moguće, odnosno, opskrba pitkom vodom mora biti riješena na drugi adekvatan način
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, uz ispušt u prirodni recipijent (vodotok ili upojni bunar) (sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent)
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- na površini kampa potrebno je urediti smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike

### Za T4 zone – robinzonski turizam

- kolni pristup sadržajima u obuhvatu zone T4 treba organizirati samo u ulaznoj točki, a daljnja distribucija kretanja odvija se isključivo pješačkim putovima
- elementi oblikovanja građevina i građevnih čestica moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu
- ograda građevnih čestica može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- zona T4 – robinzonski turizam treba imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu
- u obuhvatu zone treba planirati površinu za sport i rekreaciju
- odvodnju fekalnih otpadnih voda treba planirati internim kanalizacijskim sustavom priključenim na pročistač otpadnih voda (smještenim u obuhvatu zone), tamo gdje to uvjeti ne dozvoljavaju, omogućava se postavljanje kompostnog wc-a i sl.(smještenim u obuhvatu zone)

- vrste ugostiteljskih objekata treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom

### **2.3.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene**

#### **Članak 76.**

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R) smještaju se kupališta (R5), autodrom i motocros (R6) i centar za adrenalinske sportove (R7) s pratećim ugostiteljsko-trgovačkim zgradama, pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe i sl.) i nenatkrivenim igralištima.

#### **Članak 77.**

Na području Grada Slunja predviđena su slijedeća građevinska područja za kupalište (R5):

- Donje Primišlje (R5<sub>1</sub>/R7) površine 1,50ha, neizgrađeno;
- Slunj (R5<sub>2</sub>) površine 4,77ha, izgrađeno.

Južni dio zone kupališta Slunj (R5<sub>2</sub>) iz stavka 1. ovog Članka nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja grada Slunja (UPU 1), te je građenje unutar zone moguće temeljem tog Plana.

Na području Grada Slunja predviđeno je građevinsko područje za autodrom i motocros (R6) u naseljima Gornja Visočka, Donja Visočka i Bukovac Perjasički, površine 75,13ha (od toga je izgrađeno 1,87ha).

Za zonu iz prethodnog stavka ovog Članka propisana je obaveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU 18).

Na području Grada Slunja predviđena su izdvojena građevinska područja R7 – adrenalinski sportovi u naseljima Zečev Varoš/Slunjčica, površine 10,49ha (od toga je izgrađeno 0,72ha, u naselju Primišlje s površinom od 4,39ha (neizgrađeno), te u zoni Kupališta Donje Primišlje.

Za zonu R7 u naselju Zečev Varoš/Slunjčica iz prethodnog stavka ovog Članka propisana je obaveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU 16).

Unutar obuhvata zone zadržavaju se postojeće građevine s pratećim sadržajima u svojoj sadašnjoj funkciji, a mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita.

#### **Članak 78.**

Za površine unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene određuju se opći uvjeti:

- ukupna građevinska (bruto) površina zatvorenih i natkrivenih pratećih zgrada i pomoćnih građevina može iznositi najviše 5% površine sportskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- prateće zgrade i pomoćne građevine mogu imati jednu etažu (P);
- elementi oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu;
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0m (minimalno 5,5m)
- zona se priključuje na najbližu postojeću trafostanicu

- odvodnja fekalnih otpadnih voda planira se internim kanalizacijskim sustavom priključenim na pročištač otpadnih voda s ispuštom u rijeku uz zadovoljavanje svih uvjeta vezanih uz kategoriju kvalitete vode
- opskrba vodom planirana je priključkom na planirani javni vodovod uz postojeću javnu prometnicu; alternativna opskrba vodom moguća je preko postrojenja za kondicioniranje vode iz rijeke

#### Uvjeti za sportsko-rekreacijske zone R5 – kupališta:

- ukupna građevinska (bruto) površina zatvorenih i natkrivenih pratećih zgrada i pomoćnih građevina može iznositi najviše 5% površine sportskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- prateće zgrade i pomoćne građevine mogu imati jednu etažu (P)
- elementi oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5m
- zona se može priključiti na najbližu postojeću trafostanicu
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu ukoliko je to moguće, odnosno, opskrba pitkom vodom mora biti riješena na drugi adekvatan način
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javni sustav, odnosno odvodnju fekalnih otpadnih voda treba planirati internim kanalizacijskim sustavom priključenim na pročištač otpadnih voda (smještenim u obuhvatu zone)
- prateće zgrade i pomoćne građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije uređenja sportsko-rekreacijskih terena i sadržaja
- vrste ugostiteljskih objekata treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom

#### Uvjeti za sportsko-rekreacijske zone R6 – autodrom i motocros:

- maksimalni  $k_{ig}$  je 0,02
- maksimalna površina staza, manipulativnih površina i zgrada je 20% ukupne površine zone
- maksimalni  $k_{is}$  je 0,04
- postojeća izgradnja unutar zone će se zadržati i/ili zamijeniti novom i služiti će za prateće uslužne i manje ugostiteljske sadržaje
- građevine mogu imati najviše jednu etažu (P); iznimka su tribine koje su u funkciji osnovne namjene i čija je visina određena zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura
- oblikovanje građevina sukladno je namjeni uz preporuku korištenja prirodnih, tradicijskih materijala i uklapanje u prirodni ambijent
- prostor u obuhvatu UPU-a treba imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu - postojeću prometnicu sjeverozapadno od zone, najmanje širine kolnika od 5,5m
- moguća je postava antenskog stupa za elektroničke komunikacije
- postojeći objekti unutar zone priključeni su na elektroenergetsku mrežu; za nove sadržaje planira se nova trafostanica smještena unutar zone
- opskrba vodom planirana je iz vlastitog izvora – bunar (jedan ili više) unutar zone
- odvodnja fekalnih otpadnih voda planira se lokalnim sustavom – nepropusna kanalizacija s nepropusnim sabirnim jamama ili kanalska mreža s vlastitim uređajem za pročišćavanje i obaveznim separatorom ulja i masti
- osigurati grijanje korištenjem obnovljivih izvora energije
- osigurati kvalitetno infrastrukturno opremanje i zaštitu okoliša

- sav neizgrađeni prostor građevne čestice treba zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim)
- parkirališta za posjetitelje dijelom urediti od prirodnih materijala koji će omogućiti prirodno otjecanje površinske vode (travabetonski elementi, sipina i sl.), a povremena parkirališta samo zatravniti
- parkirališta, autodrom i motocros staza i nužan servisni prostor asfaltirati će se kako bi se kontrolirano odvodile površinske vode preko mastolovaca u vlastitu kanalizacijsku mrežu do uređaja za pročišćavanja prije upuštanja u prirodni recipijent

#### Uvjeti za sportsko-rekreacijske zone R7 – adrenalinski sportovi:

- na području sportsko-rekreacijske zone R7 za izgradnju adrenalinskog parka na otvorenom, dozvoljeno je čišćenje i preoblikovanje dijelova terena predviđenih za pojedini sadržaj parka, gdje će se ugrađivati montažni elementi parka
- moguće namjene adrenalinskog parka su:
  - izletničko područje
  - sportsko penjanje po umjetnoj stijeni
  - poučne staze i tematski putovi
  - adrenalinski šumski park s tibetanskim mostovima i platformama između drveća, poligon koji je smješten na rastegnutim sajlama između drveća u šumi
  - zip – line park (spust po čeličnom užetu od najviše do najniže točke)
  - paint-ball za sve generacije
  - sky-trail park
  - dječja igrališta, mini golf i sl.
  - poligon za bicikle
  - fitness park – sprave za fitness na otvorenom
  - trim staza s opremom za rekreaciju i kondicijske vježbe
  - mini-golf igralište
  - skateboard park
  - staza za osobe s invaliditetom (oznake na pločama na Brajevu pismu)
  - infrastruktura za vikend turizam (klupe, stolovi, koševi i drugo)
  - organizacija različitih sportskih natjecanja, priredbi, team buildinga i sličnih okupljanja
- uz opće uvjete iz ovog Članka, stavak (1), za potrebe adrenalinskog parka omogućava se postava ili izgradnja pratećih sadržaja:
  - prenosivih građevina ili kontejnera u funkciji odmora, sporta i rekreacije, max. bruto površine od 20m<sup>2</sup> (prostor za djelatnike i spremište)
  - postava montažne građevine ili kontejnera, max. bruto površine do 20m<sup>2</sup> (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj)
  - postava prenosivih kemijskih WC-a
  - postava paviljona, pergola i nadstrešnica max. pojedinačne površine do 15m<sup>2</sup>
  - postava manjih montažnih pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora
  - max. ukupna visina građevine iznosi 3,0m
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi min. 5,0m
- udaljenost građevina od granice susjednih građevnih čestica iznosi min. ½ visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0m
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora, sukladno Čl. 134. predmetnog Plana

- vrste ugostiteljskih objekata treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom
- unutar obuhvata zone zadržavaju se postojeće građevine s pratećim sadržajima u svojoj sadašnjoj funkciji, a mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita

#### Uvjeti za sportsko-rekreacijske zone R8 – Jahački klub:

- moguća je gradnja staje za smještaj konja, prostora za vanjski boravak konja i poligona za ujahivanje, a sve u skladu s propisima za sportske građevine

Prateće zgrade i pomoćne građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije uređenja sportsko rekreacijskih terena i sadržaja.

### **2.3.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja**

#### **Članak 79.**

Građevinska područja groblja (G) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.

Na području Grada Slunja predviđena su slijedeća izdvojena građevinska područja za groblja (G):

1. "Bandino Selo"	(G <sub>1</sub> )	P=0,34ha (izgrađeno)
2. "Blagaj"	(G <sub>2</sub> )	P=0,26ha (izgrađeno)
3. "Blagaj"	(G <sub>3</sub> )	P=0,30ha (izgrađeno)
4. "Blagaj"	(G <sub>4</sub> )	P=0,23ha (izgrađeno)
5. "Crno Vrelo"	(G <sub>5</sub> )	P=0,17ha (izgrađeno)
6. " Cvijanović Brdo "	(G <sub>6</sub> )	P=0,96ha (izgrađeno)
7. "Cvitović"	(G <sub>7</sub> )	P=5,01ha (izgrađeno)
8. "Donje Primišlje"	(G <sub>8</sub> )	P=0,63ha (izgrađeno)
9. "Donji Kremen"	(G <sub>9</sub> )	P=0,57ha (izgrađeno)
10. "Donji Lađevac"	(G <sub>10</sub> )	P=1,82ha (neizgrađeni dio 0,69ha)
11. "Donji Lađevac"	(G <sub>11</sub> )	P=0,69ha (izgrađeno)
12. "Gornje Primišlje"	(G <sub>12</sub> )	P=0,29ha (izgrađeno)
13. "Gornje Primišlje" – staro groblje	(G <sub>13</sub> )	P=0,07 ha (izgrađeno)
14. "Gornje Primišlje" – staro groblje	(G <sub>14</sub> )	P=0,13 ha (izgrađeno)
15. "Gornje Primišlje" – staro groblje	(G <sub>15</sub> )	P=0,25 ha (izgrađeno)
16. "Gornji Furjan" – staro groblje	(G <sub>16</sub> )	P=0,35 ha (izgrađeno)
17. "Gornji Nikšić"	(G <sub>17</sub> )	P=0,75ha (izgrađeno)
18. "Klanac Perjasički"	(G <sub>18</sub> )	P=0,84 ha (izgrađeno)
19. "Kosa"	(G <sub>19</sub> )	P=1,48 ha (izgrađeno)
20. "Kuzma Perjasička"	(G <sub>20</sub> )	P=0,31ha (izgrađeno)
21. "Lapovac"	(G <sub>21</sub> )	P=0,21ha (izgrađeno)
22. "Lapovac"	(G <sub>22</sub> )	P=0,28ha (izgrađeno)
23. "Mjesto Primišlje"	(G <sub>23</sub> )	P=0,57ha (izgrađeno)
24. "Mjesto Primišlje"	(G <sub>24</sub> )	P=0,49ha (izgrađeno)
25. "Slunj 1"	(G <sub>25</sub> )	P= 3,70ha (neizgrađeni dio 1,35ha)
26. "Slunj 2"	(G <sub>26</sub> )	P=0,53ha (izgrađeno)
27. "Slunjčica"	(G <sub>27</sub> )	P=0,37ha (izgrađeno)
28. "Slunjčica" – staro groblje	(G <sub>28</sub> )	P=0,18ha (izgrađeno)
29. "Snos"	(G <sub>29</sub> )	P=0,86ha (izgrađeno)
30. "Sparednjak"	(G <sub>30</sub> )	P=0,45ha (izgrađeno)
31. "Stojmerić" – staro groblje	(G <sub>31</sub> )	P=0,48ha (izgrađeno)
32. "Šljivnjak"	(G <sub>32</sub> )	P=0,17ha (izgrađeno)
33. "Točak"	(G <sub>33</sub> )	P=1,10ha (izgrađeno)
34. "Točak" – staro groblje	(G <sub>34</sub> )	P=0,12ha (izgrađeno)

35. "Tržić Primišljanski"	(G <sub>35</sub> )	P=0,26ha (izgrađeno)
36. "Tržić Primišljanski"	(G <sub>36</sub> )	P=0,36ha (izgrađeno)
37. "Veljun"	(G <sub>37</sub> )	P=2,71ha (izgrađeno)
38. "Veljunski Ponorac"	(G <sub>38</sub> )	P=0,49ha (izgrađeno)
39. "Zečev Varoš"	(G <sub>39</sub> )	P=0,16ha (izgrađeno)

#### **Članak 80.**

Na lokacijama planiranima za groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih, prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje.

Prostore groblja ambijentalno oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom i ostalim propisima.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi kapelice, križevi, pilovi i slične građevine.

#### **Članak 81.**

Prostornim planom određena je lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada (OK), uključivo i uređenje prostora za reciklažno dvorište (R):

- Pavlovac – deponij, površina 4,69ha

Za lokaciju Pavlovac planirana je sanacija odlagališta otpada uz nastavak odlaganja do konačnog zatvaranja, odnosno godinu dana nakon izgradnje Centra za gospodarenje otpadom, u skladu sa projektnom dokumentacijom koja se izrađuje prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke.

Nakon sanacije prostor odlagališta otpada Pavlovac biti će korišten kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada, te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažno dvorište).

Mjerama zaštite okoliša i programom praćenja stanja okoliša koji proizlaze iz zakona i drugih propisa, standarda i mjera sprječavat će se mogući negativni utjecaji na okoliš, odnosno svesti će se na najmanju moguću mjeru i postići najveća moguća očuvanost kakvoće okoliša.

### **2.3.4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja posebne namjene**

#### **Članak 82.**

Izdvojeno građevinsko područje posebne namjene (PN) je prostor od interesa za obranu, namijenjen isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.

Prostornim planom određeno je izdvojeno građevinsko područje posebne namjene (PN) - vojno vježbalište «Eugen Kvaternik», koje obuhvaća dio prostora Grada Slunja, površine 102,60km<sup>2</sup>.



## 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

### Članak 83.

Građevine, što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Grada Slunja može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
  - stambeno – gospodarski sklopovi (farme) sa:
    - stambenim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade
    - sportske, rekreacijske, turističke građevine za potrebe pružanja turističkih usluga u okviru seljačkog domaćinstva (sobe, apartmani, kampovi, robinzonski smještaj (prema Čl. 44. Zakona o prostornom uređenju), kušaone vina i dr.)
  - gospodarske građevine za uzgoj životinja
  - ostale poljoprivredne gospodarske građevine:
    - spremišta voća u voćnjacima, klijeti u vinogradima, sušare
    - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
    - plastenici, staklenici
    - pčelinjaci
    - ribnjaci
- spremišta drva u šumama
- planinarski i lovački domovi te izletnička skloništa
- infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.)
- građevine od interesa za obranu zemlje i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda
- streljane
- plutajući objekti na vodi („splav“)
- postojeće građevine izvan građevinskog područja

Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja robinzonskog smještaja, s kapacitetom do 30 gostiju (prema Čl. 44. Zakona o prostornom uređenju).

Vrstu ugostiteljskih objekata treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (Narodne novine, br. 54/16 i 69/17) i dr.).

Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19) propisuje uvjete planiranja i izgradnje za robinzonski turizam u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Planiranje i izgradnja građevina izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju pojedinačnih građevina i zahvata, koje se određuju jednom građevinskom česticom.

Pod građevinama u smislu ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se odobravati radovi u svrhu rekonstrukcije i održavanja postojećih stambenih, stambeno poslovnih i pripadajućih pomoćnih i

gospodarskih građevina sukladno odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

#### **2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti**

##### **Članak 84.**

Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja, te u pojasu 50m od ruba šume.

##### **Članak 85.**

Osobito vrijedna tla (P1) - u koja su na području Karlovačke županije uvrštena tla II. i III. razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66). Područja na kojima su zemljišta I., II. i III. razreda smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje, odnosno, ne dozvoljava se planiranje prenamjene vrijednog obradivog zemljišta ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe, osim ako u blizini nema zemljišta nižih razreda. Izuzetno, na poljoprivrednim površinama ove kategorije mogu se graditi građevine infrastrukture, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina, te građevine stambene namjene i pomoćnih gospodarskih građevina isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.

Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

##### **Članak 86.**

Vrijedna obradiva tla (P2) - u koji je uvršten dio tala IV. razreda kvalitete (I. podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61). Obzirom da na području Županije nema dovoljno osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, korištenje vrijednog obradivog tla (P2) ograničuje se istim odredbama kao i tla P1 kvalitete.

##### **Članak 87.**

Ostala obradiva tla (P3) - tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete. Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet). Druga se namjena može predvidjeti samo izuzetno i djelomično i to:

- kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području
- kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete
- kad se radi o lociranju građevina od važnosti za državu ili županiju

#### **2.4.1.1. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)**

##### **Članak 88.**

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje površine 2.000 m<sup>2</sup>. Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

### Članak 89.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke i peradi</i>	<i>Koeficijenti</i>	<i>Broj grla</i>
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambeno - gospodarski sklopovi
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- sportske, rekreacijske, poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi

Površina i raspored građevina iz prethodnog stavka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno, od prethodnog stavka, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća od 12,0m, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

### Članak 90.

Programom o namjeravanim ulaganjima, te idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je minimalno prikazati:

- veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta, a za zahvate građenja dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju

- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati, s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane poljoprivredne proizvodnje i prerade, te planirane turističke ponude
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
- pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.)
- ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća (uređenje okoliša)
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša
- projekt sanacije

Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### **Članak 91.**

Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo (farma), odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10ha
- za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo - 2ha
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1ha
- za uzgoj malih životinja - 2ha

Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznose:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo-voćarstvo i vinogradarstvo
- 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju

Građevna čestica farme može se izgrađivati do maksimalno 40%.

Građevine koje se grade u sklopu farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 300m od građevinskih područja naselja, odnosno 100m od razvrstane ceste (ne odnosi se na staklenike i plastenike).

#### **2.4.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja**

#### **Članak 92.**

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet građevine broj uvjetnih grla	minimalna udaljenost (u metrima)		
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 -15	100	100	50
16 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
301 -800 i više	500	200	100

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od stambene zgrade na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može biti i manja (ne manja od 30m do 100 uvjetnih grla, 150m do 300 uvjetnih grla i 300m za više od 300 uvjetnih grla) ako je to funkcionalno povezano s postojećim domaćinstvom s poljoprivrednim gospodarstvom, a prirodni uvjeti ne dozvoljavaju gradnju na većoj udaljenosti.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od cesta utvrđuju se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga Članka.

#### **2.4.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine**

##### **Članak 93.**

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000m<sup>2</sup>.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

##### **Članak 94.**

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, maksimalne visine 7 metara, mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine
- krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45<sup>0</sup>

#### **Članak 95.**

Za klijeti u vinogradima razvijena netto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 40m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 2.000m<sup>2</sup>.

Razvijena površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 2000m<sup>2</sup> vinograda, ali max. do 80m<sup>2</sup>.

Ako se podiže novi vinograd izgradnja klijeti se može odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.

Klijeti se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su Izmjenama i dopunama PPUG-a Slunja ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju klijeti.

#### **Članak 96.**

Spremište voća, sušare mogu se graditi samo u voćnjacima starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 1.000m<sup>2</sup>.

Ostali uvjeti za spremišta voća vrijede kao i za klijeti u vinogradima.

#### **Članak 97.**

Uvjeti za gradnju ostava za alat, oruđe, kultivatore i sl., uz uvjet gradnje na poljoprivrednim česticama, vrijede kao za klijeti u vinogradima.

#### **Članak 98.**

Kada se poljoprivredne gospodarske građevine lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0m.

Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0m.

Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0m.

Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje upravnog akta za gradnju poljoprivredne gospodarske građevine na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

#### **Članak 99.**

Poljoprivredne gospodarske građevine iz članaka 95., 96. i 97 priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

#### **Članak 100.**

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija (drveni ili metalni „roštilj“) obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica je najmanje 3,0m.

Za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formiranje građevne čestice.

Na poljoprivrednim površinama, osim u području Parka prirode / Regionalnog parka Mrežnica i značajnog krajobraza Slunčica, Korana i Glina, mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

#### **Članak 101.**

Smještaj pčelinjaka na građevnoj čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu ("Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše" (NN 18/08, 29/13, 42/13 i 65/14).

#### **Članak 102.**

Na rijekama, potocima i stajaćim vodama smiju se graditi ribnjaci (maksimalne površine 0,75ha).

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaje i sprave), te stanovanje djelatnika, dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu.

Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.

Za izgradnju zgrade stambene namjene iz prethodnog stavka, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- mogu se graditi dvije stambene jedinice
- stambena jedinica može imati dvije etaže (P + P<sub>k</sub>)
- maksimalna visina je 4,2m

Ostali uvjeti izgradnje primjenjuju se kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja.

Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja eksploatacije područje moglo vratiti u prijašnje stanje.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0m.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.

### **2.4.2. Spremišta drva u šumama**

#### **Članak 103.**

Na šumskim površinama, minimalne površine 2.000m<sup>2</sup> izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30m<sup>2</sup>.

Ova se površina može povećati za 20m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 2.000m<sup>2</sup> zemljišta.

### **2.4.3. Planinarski i lovački domovi**

#### **Članak 104.**

Gospodarenje lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja.

Na šumskim i ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama mogu se graditi građevine u funkciji obavljanja šumarske djelatnosti i građevine u funkciji sporta i rekreacije vezane uz šumske površine (lov, planinarenje i sl.) kao što su lugarnice, planinarski domovi, građevine u funkciji lova, skloništa za izletnike i planinare i sl. građevine.

Određuju se uvjeti gradnje građevina u funkciji šumarske djelatnosti, planinarenja, lova i sličnih aktivnosti na način da:

- građevina može imati najviše 3 etaže ( $P_o+P+P_k$ )
- visina građevine ne smije prelaziti 7m
- tlocrtna površina građevine ne smije biti veća od 250m<sup>2</sup>
- u sklopu osnovne građevine u funkciji obavljanja šumarske djelatnosti, planinarenja, lova i sličnih aktivnosti mogu se pružati turističko-ugostiteljske usluge kao prateći sadržaji, prema posebnom zakonu
- građevina mora imati osiguranu vodoopskrbu (cisterna), odvodnju (sabirna jama) i energetska sustav (električni agregat i sl.)

### **2.4.4. Infrastrukturne građevine**

#### **Članak 105.**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće prometne, komunalne i druge infrastrukturne građevine.

Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se:

- benzinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, praonice automobila, ugostiteljstvo, trgovina i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa, odnosno tranzitnog turizma) ukupne GBP do najviše 400m<sup>2</sup>
- odmorišta s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se samo sanitarni objekti)
- cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji održavanja cesta

Veličina građevne parcele i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

### **2.4.5. Građevine od interesa za obranu i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda**

#### **Članak 106.**

U slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara od prirodnih nepogoda ili ratnih i drugih razaranja, zbog opasnosti od tih događaja izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja sukladno odredbama Zakona o Posebnim slučajevima građenja – građenje u slučaju neposredne opasnosti.



#### **2.4.6. Streljane**

##### **Članak 107.**

Streljane se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 100m od građevinskog područja i prometnica, pri čemu se metišta okrenuta u suprotnom smjeru, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

#### **2.4.7. Plutajući objekti na vodi ( "splav" )**

##### **Članak 108.**

Prema Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13, 14/14 i 46/18) voda se može koristiti za postavljanje plutajućih ili plovećih objekata na vodama, za što je potreban ugovor o koncesiji ili vodopravna dozvola za korištenje voda.

Postavljanje plutajućeg objekta (čamca) vrši se prema Zakonu o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 109/07, 132/07, 51/13, 152/14 i 118/18) i Pravilniku o čamcima (NN 72/15, 81/15 i 91/16).

Nadzor nad gradnjom čamaca za osobne potrebe koji se gradi za osobne potrebe graditelja (samogradnja) obavlja kapetanija ili ispostava kapetanije. Nakon toga se upisuje u Očevidnik čamaca za osobne potrebe.

Vlasnik plutajućeg objekta mora imati odobrenje za mjesto priveza, odnosno sidrenja, koje izdaje kapetanija na temelju suglasnosti Hrvatskih voda.

Uvjete za privez i nadzor nad plutajućim tijelom odredit će nadležna kapetanija u već spomenutom odobrenju.

#### **2.4.8. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja**

##### **Članak 109.**

Postojeće pojedinačne građevine s pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, koje se nalaze izvan građevinskog područja, mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada kako je određeno odredbama članka 246. ovog Plana.

### **3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

##### **Članak 110.**

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2.2. Gospodarske zgrade ovih Odredbi za provedbu
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene ovih Odredbi za provedbu;
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te vodotocima i stajaćim vodama pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ovih Odredbi za provedbu.

##### **Članak 111.**

Drvnoprerađivačka industrija, obzirom na prirodne potencijale šuma i postojeća osnovna sredstva trebala bi biti potencijal za razvoj kako osnovnih djelatnosti tako i pratećih (obrt).

Kvalitetne prometne veze (brza cesta) otvaraju daljnje mogućnosti za lociranje različitih grana prerađivačke industrije.

#### **Članak 112.**

Poljoprivreda kao važna gospodarska djelatnost ima značenje u ovom prostoru radi očuvanja i pojačane zaštite vrijednog obradivog zemljišta kojem u nekim dijelovima prijete obrastanje šumskom vegetacijom.

Razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu sa specijaliziranim proizvodnim ekološkim programima (farme). Treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.

Stočarstvo, peradarstvo, pčelarstvo, povrtlarstvo, voćarstvo i u nekim dijelovima vinogradarstvo tradicijske su grane poljoprivrede koje treba dalje razvijati.

#### **Članak 113.**

Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja, temeljem Zakona o šumama.

Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Šume posebne namjene mogu se koristiti po posebnim propisima.

#### **Članak 114.**

Lovstvo kao djelatnost kojoj je osnovna zadaća zaštita divljači u okvirima lovnogospodarske osnove, održavanje postojećih lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, važan je segment razvoja specifičnog oblika turizma.

#### **Članak 115.**

Razvoj turizma na području Grada Slunja biti će temeljen na posebnim dokumentima, „Studiji razvoja turizma Karlovačke županije“ i „Strateškom marketinškom planu turizma Karlovačke županije“, a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

- a) Rastoke – vodeničarsko naselje na slapovima (utok Slunjčice u Koranu)
- b) povijesne cjeline (Slunj), povijesne ruralne cjeline
- c) kanjon Korane i Slunjčice
- d) tokovi rijeka čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja, za sportove i rekreaciju na vodi
- e) lovna područja
- f) seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika
- g) cijeli niz atraktivnih prirodnih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za šport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, odmorišta, vidikovci, lov i ribolov
- h) tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

#### **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

##### **Članak 116.**

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim ovim Planom.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- uprave i pravosuđa
- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- športa i rekreacije
- vjerske sadržaje

##### **Članak 117.**

Za izgradnju građevina iz članka 116. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

---

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10m <sup>2</sup> po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20m <sup>2</sup> po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10m <sup>2</sup> po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

---

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

##### **Članak 118.**

Smještaj društvenih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.2.3. Javne i društvene zgrade i 2.2.4. Sportsko rekreacijske građevine ovih Odredbi za provedbu
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene

#### **5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

##### **Članak 119.**

Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
  - cestovni promet;
  - javne telekomunikacije,
- komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
- energetiku;
- vodno gospodarstvo.

Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od:

- državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
- magistralne i lokalne građevine.

Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine;
- koridori i površine za planirane građevine.

#### **Članak 120.**

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda i telekomunikacije u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110kV, plinske regulacijske stanice i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

Prometni profili zadani ovim planom su preporučeni profili te je dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće definirati drugačije prometne profile prilagođene lokalnim prilikama i potrebama.

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni Izmjenama i dopunama PPUG-a, utvrđuje se idejnim projektom vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

## **5.1. Prometna infrastruktura**

### **5.1.1. Cestovni promet**

#### **Članak 121.**

Područjem Grada Slunja prolazi mreža državnih i županijskih prometnica čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.1. "Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i telekomunikacije".

#### **Članak 122.**

U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno Ministarstvo.

Javnu cestovnu mrežu na području obuhvata ovog plana čine:

#### 1. Državne ceste:

- D1 Gornji Macelj (A2) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8).

#### 2. Županijske ceste:

- Ž 3256 D 23 - Kamenica Skradnička – Gornje Primišlje – Slunj (D1)
- Ž 3257 Obrovci (L34141) – Taborište (Ž3258) - Slunj (D1)
- Ž 3258 Slunj (D1) – Batnoga – Cetingrad – Pašin potok - granica R BiH
- Ž 3266 Slunj (D1) – D. Furjan – Bogovolja – Cetingrad (Ž 3258)

- Ž 3267 D. Furjan (Ž 3266) - Kordunski Leskovac (Ž 3269)
- Ž 3303 D. Lađevac (Ž 3266) – Videkić Selo – Broćanac (D1)

3. Lokalne ceste:

- L 34111 Perjasica (Ž 3185) – Primišlje (Ž3256);
- L 34120 Zagorje (D1) – Veljun (D1);
- L 34122 Veljun (L 34120) – Cvijanović Brdo – Cvitović (Ž 3257);
- L 34138 Poloj (L 34111) – Veljun (D1);
- L 34139 L 34122 – Šljivnjak – Kestenovac – Duvnjak(Ž 3224);
- L 34140 Donji Nikšić (D1) – Donje Taborište (Ž3258);
- L 34142 Obrovci (Ž3257) – G.Glina – Kremen (Ž3258);
- L 34151 Vojni poligon – Slunj (Ž 3256);
- L 34152 L 34151 – Podmelnica – D1;
- L 34153 Slunj (Ž 3266) – Lumbardenik;
- L 34154 Donji Lađevac (Ž 3266) – Kruškovača (Ž 3266);
- L 34155 D1 – Čuić Brdo – Donji Furjan (Ž 3266).
- L 34169 Donji Kremen (Ž 3258)- Gornji Kremen

4. Ostale javne ceste koje nisu razvrstane.

Planiranu javnu cestovnu mrežu čine:

1. Državna cesta:

- obilaznica Slunja (nova trasa državne ceste D1)
- brza cesta Popovača (A3) – Sisak – Glina – Ogulin (A1)

2. Županijske i lokalne ceste prema kartografskom prikazu 2.1.

### **Članak 123.**

Određuju se slijedeće širine koridora za smještaj planiranih cesta:

- za brzu cestu:
  - 150m ili 75m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
- za ostale državne ceste:
  - 100m ili 70m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
- za županijske ceste:
  - 75m ili 40m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000

U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manje od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

### **Članak 124.**

Postojećim razvrstanim državnim i županijskim cestama treba očuvati koridore u širinama utvrđenim posebnim Zakonom.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

Prilikom uređenja i/ili rekonstrukcije javnih cesta, te ostalih nerazvrstanih cesta preporuka je planirati uređenje biciklističkih i pješačkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno).

Za planirane priključke na državnu cestu D1 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, br. 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s Čl. 51. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14). U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s Čl. 55. Zakona o cestama.

#### **Članak 125.**

Ulice su sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske, lokalne ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

#### **Članak 126.**

Javne ceste, kao osnova na kojoj se odvija promet, moraju se projektirati, izgrađivati, opremiti, održavati i štiti tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu s odredbama posebnog zakona i propisima donesenim na temelju toga zakona.

Javne ceste, njihovi pojedini dijelovi i objekti na njima, mogu se pustiti u promet tek nakon što se, na način propisan posebnim zakonom, utvrdi da s gledišta sigurnosti prometa udovoljavaju propisanim tehničkim normativima.

#### **Članak 127.**

Javne ceste izvan naselja moraju imati najmanje dvije prometne trake i dvije rubne trake koje se grade neprekinuto uzduž javne ceste u istoj širini, ovisno o vrsti ceste, odnosno širini prometne trake, uz izdignuti rubnjak na objektima (mostovima, vijaduktima, tunelima, galerijama i sl.).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, lokalna cesta može imati samo jednu prometnu traku, s tim da, ovisno o preglednosti ceste, na udaljenosti od najviše 500m, ima odgovarajuća proširenja za mimoilaženje vozila.

#### **Članak 128.**

Javne ceste, osim lokalnih cesta, moraju biti u stanju u kojem podnose osovinsko opterećenje od najmanje 11.500kg.

Lokalne ceste, kao i nerazvrstane ceste, moraju biti u stanju u kojem podnose osovinsko opterećenje od najmanje 6.000kg.

#### **Članak 129.**

Kolnici javnih i nerazvrstanih cesta su u pravilu širine 6,0m (minimalno 5,5m) za dvosmjernan promet, odnosno 4,0m za jednosmjernan promet (jedna prometna traka).

Kolnici javnih cesta trebaju imati širinu sukladno odredbama Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, a kolnici nerazvrstanih cesta su u pravilu minimalne širine 6,0m (minimalno 5,5m) za dvosmjernan promet, odnosno 4,0m za jednosmjernan promet (jedna prometna traka).

Iznimno od prethodnog stavka dozvoljena je manja širina kolnika u naseljenom području (izgrađenim dijelovima naselja).

Iznad cijele širine kolnika javne ceste mora biti slobodan prostor u visini od najmanje 4,5m.

Iznimno na mostovima, u tunelima, na galerijama i sličnim objektima na javnoj cesti, širina kolnika ne mora biti ista kao širina kolnika javne ceste.

Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti u širini propisanoj ovim Člankom, dozvoljeno je suženje ulice na manje od 5,0m u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.

U slučaju gdje cesta vodi do manjeg broja građevnih čestica, dozvoljeno je i uređenje ceste u manjem profilu (najmanje 5,0m).

#### **Članak 130.**

Slijepa ulica može biti najveće dužine 300m.

Na završetku slijepa ulice, koja je duža od 100m, potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

#### **Članak 131.**

Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste.

Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu i/ili županijsku cestu treba izgraditi zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

Širine prometnih profila mjestimično mogu biti i veće, ovisno o potrebi:

- izvođenja veće širine kolnika zbog prihvaćanja prometnog opterećenja
- usklađenja s geotehničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i breme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.)
- izvođenja proširenja kolnika u zavojima
- izvođenja proširenja trakova za lijeve i desne skretače
- izvođenja dodatne širine rubnog traka
- izvođenja nogostupa šireg od minimalno utvrđenog, obostranog nogostupa ili novog nogostupa gdje isti nije zahtjevan minimalnim uvjetima
- izvođenja biciklističke staze
- izvođenja bankina / bermi / drvoreda ili drugih zaštitnih površina
- izvođenja parkirališta za vozila, a u profilu prometnice i
- izvođenja autobusnih stajališta / ugibališta

#### **Članak 132.**

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađeni susjednim građevnim česticama.

Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0m uz nerazvrstane ceste, odnosno 1,5m uz javne ceste (iznimno 1,0m).

Tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

### **Članak 133.**

Javne i nerazvrstane ceste / ulice moraju udovoljavati propisima za odvijanje sigurnog stalnog i interventnog prometa, uključivo promet vatrogasnih vozila.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### **Članak 134.**

Na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) za osobna vozila prema sljedećoj tablici:

Potreban broj parkirališnih mjesta za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu utvrđen je na sljedeći način:

- na građevnoj čestici stambene namjene potrebno je osigurati minimalno prostor za 1 PGM/1 stan
- na građevnoj čestici stambeno-poslovne namjene potrebno je osigurati minimalno 1 PGM/1 stan i 2 PGM/1 poslovni prostor, te prostor za zaustavljanje jednog dostavnog vozila (ako to nije moguće unutar postojeće prometnice bez ograničavanja kretanja vozila i pješaka)

Za zgrade drugih namjena broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na 1.000m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine prema sljedećim kriterijima:

<b>namjena zgrade</b>	<b>minimalan broj PGM (na 1.000m<sup>2</sup> BRP)</b>
proizvodnja, skladišta	6
zgrade za trgovinu	30
poslovne zgrade	20
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50
zgrade društvene namjene	10

U bruto površinu zgrade za potrebe izračuna broja PGM ne uračunavaju se površine garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.

Ukoliko se broj PGM ne može odrediti prema gore navedenom normativu, tada se primjećuju sljedeći normativi – po jedan PGM za:

<b>namjena zgrade</b>	<b>jedno PGM</b>
hoteli, moteli, pansioni	na dva ležaja
dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl.)	na 10 sjedala
sportske dvorane	na 10 sjedala
ugostiteljstvo	na 4 stajaća ili sjedeća mjesta
škole i predškolske ustanove	na jedan razred ili grupu djece
bolnice	na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni



domovi zdravlja, poliklinike, ambulante	na 3 zaposlena u smjeni
socijalne ustanove	na 3 zaposlena u smjeni
vjerske zgrade	na 20 sjedećih mjesta

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Iznimno, od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor.

#### **Članak 135.**

Na javnim parkiralištima (garažama) za vozila osoba s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih (garažnih) mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih (garažnih) mjesta.

#### **Članak 136.**

Ovaj Plan predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### **Članak 137.**

Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i perivojnih trgova, šetališta.

Minimalna širina površine za kretanje pješaka (protuklizne završne obrade) je 1,0m uz nerazvrstane ceste, odnosno 1,5m uz javne ceste (iznimno 1,0m).

Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošena nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).

Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području Grada Slunja postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih putova.

Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno putova duž obala rijeka čime bi se osigurao javni prolaz i dostupnost obale za odmor, rekreaciju i ribolov.

Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova u neizgrađenim prostorima treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu izvesti na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.

Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom, te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.)

#### **Članak 138.**

Biciklističke se staze smiju graditi/rekonstruirati u koridoru prometnica (postojećih i planiranih) i duž riječnih obala, odnosno, kao zasebne na površinama svih namjena.

U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza ili traka sukladno zakonskim propisima.

## **5.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije**

### **Članak 139.**

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.

Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina u građevinskim područjima naselja.

### **Članak 140.**

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih i drugih komunikacijskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, za što postoje rezerve u postojećim kapacitetima. Navedeno uključuje rekonstrukciju postojećih građevina i mreža, te gradnju novih uključujući implementaciju naprednih telekomunikacijskih usluga.

### **Članak 141.**

Uz cestu Split – Gračac - Korenica - Slunj - Karlovac – Zagreb položen je svjetlovodni glavni magistralni DTK kabel I. razine, a od Slunja do Cetingrada prolazi svjetlovodni magistralni DTK vod.

Svi postojeći UPS-ovi (Donji Nikšić, Donji Kremen, Donji Furjan, Donji Lađevac, Slunj) povezani su optičkim kabelskim sustavom na visokofrekventni čvor u Slunju.

Pristupna mreža sadržava zračnu i podzemnu mrežu koja povezuje centralu s pretplatničkim terminalom.

Na području Grada Slunja izgrađena DTK mreža kapacitetom i kvalitetom, uglavnom zadovoljava postojeće potrebe korisnika za DTK uslugom.

### **Članak 142.**

U cilju omogućavanja pružanja širokopoljnih usluga fiksne telekomunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.

Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12m<sup>2</sup> ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK.

### **Članak 143.**

Smjernice za planiranje koridora nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga su slijedeće:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Izuzetno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih

komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, treba odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- grad Slunj i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja

Treba voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija (Članak 24. "Zakona o elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) i dr.).

#### **Članak 143a.**

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U grafičkom prikazu '2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i elektroničke komunikacije' (prema: Dodatku 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade RH o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine, br. 92/15) određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500m do 2.000m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa od 100m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika, da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu, koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike, da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima, koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se dokumentima prostornog uređenja.

#### **Članak 144.**

Postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:

- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2
- području unutar prostora predloženog za zaštitu u rangu parka prirode do donošenja prostornog plana područja posebne namjene
- prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona)
- arheološkim područjima i lokalitetima, te u povijesnim graditeljskim cjelinama

Uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje u sklopu građevinskog područja naselja Slunj odredit će se planom nižeg reda (UPU, DPU).

Izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.

#### **Članak 145.**

Međusobna udaljenost dviju osnovnih postaja postavljenih na samostojećim antenskim stupovima ne može biti manja od 1.000m.

U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.

Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

Prilikom ishoda potrebnih dozvola za izgradnju osnovnih postaja i pripadajućih samostojećih antenskih stupova pokretnih komunikacija potrebno je omogućiti instalaciju opreme više operatora i opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i televizijskog signala.

#### **Članak 145a.**

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade treba se predvidjeti izgradnja kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) i odgovarajućim pravilnicima. Isto vrijedi za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

#### **Članak 146.**

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu s propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s

nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

## **5.2. Infrastrukturni i komunalni sustavi**

### **5.2.1. Energetika**

#### **Članak 147.**

Dijelove šireg (državnog i županijskog) i lokalnog energetskeg sustava koji su prisutni ili planirani na području Grada Slunja čine:

- elektroenergetski sustav
- toplinska mreža
- plinoopskrbni sustav

#### **Članak 148.**

Osim energetskeg sustava navedenih u prethodnom članku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskeg i gospodarskeg potencijalima pojedinih područja Grada Slunja.

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetrova, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanja dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.

Energane ne planirati unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišni tipovi, te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša.

#### **5.2.1.1. Elektroenergetski sustav**

#### **Članak 149.**

Elektroenergetsku mrežu na području Grada Slunja čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- proizvodni uređaji
- transformatorska i rasklopna postrojenja
- elektroprijenosni uređaji

Planom se osiguravaju:

- lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja – hidroelektrana i transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 35kV i 110kV
- koridori za smještaj prijenosnih uređaja – dalekovoda naponskog nivoa 35kV i 110kV

#### **Članak 149a.**

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica (TS) 10(20)/0,4kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskeg mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja

lokacijskih i građevinskih dozvola.

#### **Članak 149b.**

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trase dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35kV                    20m
- DV 20kV                    10m
- DV 10kV                    10m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88; Narodne novine, br. 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

#### **Članak 149c.**

Lokacije novih TS 20/0,4kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina, treba formirati parcelu površine od 35m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

#### **Članak 149d.**

Podzemni kabelski vodovi izvode se u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

#### **Članak 150.**

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.)
- podizanje kvalitete energetske postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.)
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidro energetska postrojenja, te za postrojenja prijenosa i distribucije električne energije
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati istražni prostor za vjetroenergetska postrojenja (vjetroelektrane / vjetroparkovi)
- razvoj mreže 10(20)kV i lokacije novih trafostanica potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska
- na područjima, za koja ovim planom nije uvjetovana izrada planova nižeg reda, izgradnja 10(20)kV vodova i trafostanica 10(20)/0,4kV izvodit će se neposrednom provedbom, prema za to izrađenim projektima. Udaljenost od susjedne građevine treba biti 3-5m odnosno 1-3m ako građevina nema otvora
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih postrojenja i istražni prostor vjetroenergetskih postrojenja načelno je određen ovim Planom, a potencijalne lokacije preciznije će se definirati Studijama podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom
- za planiranu mrežu elektroopskrbe 10(20)kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20)kV

mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 10(20)kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja

- Izmjenama i dopunama PPUG-a Slunja određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
    - za dalekovod 110kV: 40m
    - za dalekovod 35kV: 20m
- s time da se zaštitni koridori štite prema Pravilniku o izgradnji zaštitnih vodova.

#### **Članak 151.**

Planirana je gradnja sljedećih hidroenergetskih (MHE) i vjetroenergetskih (VE / VP) postrojenja:

- MHE Furjan (rijeka Furjašnica)
- VE / VP Kurjevac
- VE / VP Cvijanović (3 lokacije)

Maksimalna snaga planirane mini hidroelektrana (MHE) iz prethodnog stavka je 5 MWh.

Maksimalna visina brane planirane MHE je 3,0m.

Izgradnja MHE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih (izuzev na vodotoku rijeke Mrežnice predviđene za zaštitu u rangu parka prirode / regionalni park) i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

### **5.2.1.2.Cijevni transport plina**

#### **Članak 152.**

Sustav plinoopskrbe na području Grada Slunja određen je na kartografskom prikazu br. 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav“, mj 1:25.000., za koji su moguća odstupanja na temelju detaljnije projektne dokumentacije.

#### **Članak 153.**

Glavna planska i razvojna određenja su:

- u RS Slunj transportirati će se plin visokotlačnim (VT) čeličnim plinovodom maksimalnog radnog tlaka 12 bara predtlaka iz mjerno redukcijske stanice (MRS Slunj) locirane u općini Rakovica
- u redukcijskoj stanici vrijednost tlaka od 12 bar predtlaka treba sniziti na vrijednost od 4 bar predtlaka
- iz RS Slunj opskrbljivat će se potrošači prirodnog plina srednjetačnom (ST) plinskom mrežom maksimalnog radnog tlaka 4 bar predtlaka
- srednjetačni (ST) plinovodi bit će izvedeni iz polietilenskih cijevi visoke gustoće prema ISO 4437, SDR11, serije S5 za maksimalni radni tlak do 4 bar predtlaka;
- trase srednjetačnog (ST) plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice
- smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998
- cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8m u zelenoj površini; u slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi
- prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima

- horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom
- projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi
- priključke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina

### **5.2.1.3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije**

#### **Članak 154.**

Na području Grada Slunja u naselju Slunj planira se izgradnja postrojenja za proizvodnju toplinske energije, s pripadajućom distribucijskom mrežom, gdje će se kao gorivo koristiti šumska biomasa ili drugi prihvatljivi izvor energije.

Detaljniji grafički prikaz lokacije postrojenja iz stavka 1. ovog Članka odredit će se kroz UPU grada Slunja (UPU 1).

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti mini postrojenja za proizvodnju toplinske energije, na biomasu ili drugi organski izvor energije, a koje bi opskrbljivale nekoliko većih (ili manjih) potrošača pojedinog građevinskog područja.

Maksimalna površina čestice za izgradnju postrojenja iz prethodnog stavka je 2.000m<sup>2</sup>.

#### **Članak 155.**

Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije).

Nova kogeneracijska postrojenja moguće je izgrađivati u gospodarskim i komunalnim zonama što će se odrediti detaljnijim planovima.

### **5.2.2. Vodnogospdarski sustav**

#### **Članak 156.**

Sustav vodoopskrbe na području Grada Slunja određen je na kartografskom prikazu br. 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada“, u mj 1:25000.

#### **Članak 157.**

Vodoopskrba područja Grada Slunja koncentrirana je oko gradskog središta Slunja, gdje se i nalazi najveći broj stanovnika.

Središnji i južni dio područja, te područje uz državnu cestu D-1, zadovoljavajuće je opskrbljeno vodom iz vodovodnog sustava Slunja, uz nekolicinu lokalnih sustava koje na istoku čine sustavi Gornji i Donji Kremen, Gornja i Donja Glina i na sjeveru vodovod Veljun.

Široko zapadno i sjeverozapadno područje Grada iznimno je rijetko naseljeno, te nema sustava javne vodoopskrbe.

Ukupna opskrbljenost vodom stanovništva na području Grada iznosi oko 77% stanovništva.

Voda koja se bazira na vodozahvatu rijeke Slunjčice zadovoljava u pogledu kvalitete.



### **Članak 158.**

Ako na dijelu građevinskog područja postoji javna vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno – tehničkim uvjetima.

### **Članak 159.**

Sustav vodoopskrbe Grada Slunja sastoji se od

- vodoopskrbnih cjevovoda (postojeći i planirani):
  - magistralni cjevovod
  - opskrbni cjevovod
- postojećih crpnih stanica:
  - Cvitović u naselju Gornje Taborište
  - Kremešnica u naselju Miljevac
  - Novo selo u naselju Novo Selo
  - Slunjčica u naselju Slunj
  - Lađevac u naselju Gornji Popovac
- postojećih vodosprema:
  - Veljun u naselju Veljun
  - Melnica u naselju Podmelnica
  - Novo selo u naselju Novo selo
  - jedna na području naselja Donji Kremen
  - tri na području naselja Gornja Glina
  - Čardak u naselju Donja Glina
  - Lađevac u naselju Gornji Lađevac;
- postojećih izvora:
  - Slunjčica u naselju Slunj
  - Draga u naselju Gornja Glina
  - Kremešnica u naselju Gornji Kremen
  - Stubalj u naselju Gornja Glina
  - Pećina u naselju Gornja Glina
- postojećeg uređaja za kloriranje vode:
  - Slunjčica u naselju Slunj
- postojećeg uređaja za pročišćavanje pitke vode:
  - Slunjčica u naselju Slunj
- postojećeg vodozahvata:
  - Slunjčica u naselju Slunj

### **Članak 160.**

Predviđeno je proširenje vodovodne mreže u cilju jednolične opskrbe cijelog područja Grada i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

U sklopu vodoopskrbnog sustava grada Slunja potrebno je:

- snabdjeti vodom što veći broj potrošača
- povezati sve lokalne vodovodne sustave u jedinstvenu cjelinu
- rekonstruirati vodoopskrbnu mrežu na gradskom području, te formirati prstenaste veze sa ciljem poboljšanja stabilnosti vodoopskrbe i smanjenja gubitaka
- rekonstruirati periferne vodoopskrbne cjevovode, te cjevovode za tranzit vode na desnu obalu rijeke Korane i Slunjčice s ciljem osiguranja protupožarnih pritisaka (smanjenja hidrauličkih gradijenata)

### **Članak 161.**

Razvojne značajke vodoopskrbnog sustava Grada Slunja temelje se na kapacitetima budućeg Regionalnog cjevovoda "Lička Jasenica-Plitvička Jezera-Slunj".

Regionalni cjevovod se planira na kapacitetima izvorišta "Ličke Jasenice" na području Općine Saborsko, sa crpnom stanicom za tlačjenje vode južnim krakom u pravcu Plitvičkih Jezera i Rakovice, te sjevernim krakom u pravcu sustava Grada Slunja.

Vodozahvat na rijeci Slunjčici bi se nakon izgradnje i puštanja u upotrebu regionalnog cjevovoda stavio van uporabe, odnosno u stanje pričuve.

#### **Članak 162.**

Točna lokacija, kote i zapremine planiranih vodoopskrbnih građevina, te pravci pružanja i promjeri cjevovoda bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.

#### **Članak 163.**

Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantska mreža dostatnog pritiska, u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 164.**

Sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Slunja određen je na kartografskom prikazu br. 2.3. „Infrastrukturni sustav – vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada“, mj 1:25.000.

#### **Članak 165.**

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja.

Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju zadovoljiti kriterij čistoće sukladan važećim propisima i odredbama Zakona o vodama.

Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke.

Otpadne vode (oborinske, sanitarno-fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje, pročistiti do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Rješenje odvodnje manjih naselja, naselja veličine 50 do 500 ES, u skladu sa Prostornim planom Karlovačke županije, planira se gradnjom separativnih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) planira se sakupljanjem i odvodnjom u vodonepropusne sabirne jame ili u vodonepropusne, trokomorne septičke jame, trulišnice s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili sustavom s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

Izuzetno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.

Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih

površina, parkirališta s 20 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

Odvodnju zgrada za uzgoj životinja, farmi treba izvesti sukladno važećim propisima.

Do izvođenja planiranog sustava odvodnje manjih naselja, odvodnju treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama sa djelomičnim biološkim pročišćavanjem, uz njihovo uredno čišćenje i održavanje, odnosno uređajima za pročišćavanje.

Nepropusnu trokomornu trulišnicu ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba graditi bliže ulici (prometnoj površini) na minimalnoj udaljenost 3,0m od međa građevne čestice.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Na području Grada, naselje Slunj ima djelomično izgrađen sustav odvodnje, odnosno izgrađen mješoviti kanalizacijski sustav za središnji dio naselja, te dio kanalizacijske mreže s pripadajućim retencionim bazenom u industrijskoj zoni. Kanalizacijske vode ispuštaju se u recipijent Koranu, na području „Jarebova luka“.

Ispust je trenutno bez ikakvog pročišćavanja, no predviđena je izvedba rasteretno-retencijskog objekta i sifonskog prijelaza Korane, te nastavak kolektora po njenoj desnoj obali do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji "Luka", oko 500m nizvodno od Rastoka, čime bi unos onečišćenja u Koranu bio maksimalno reduciran. Uz uređaj treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama.

Predviđena je dogradnja postojećeg kanalizacijskog sustava kojim će se formirati jedinstvena funkcionalna cjelina, te proširenje na dio naselja Cvitović, Podmelnica, Lumbardenik i Novo selo.

Na području Rastoka predviđen je razdjelni sustav odvodnje, a trenutno je izvedena samo fekalna kanalizacija ukupne duljine oko 1.045m, dok oborinske vode direktno dopijevaju do rijeke Korane i Slunjčice ili poniru u podzemlje.

Na ostalom području otpadne vode se prikupljaju septičkim jamama.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i dovode do lokalnog uređaja za pročišćavanje čija će se lokacija odrediti UPU-om.

Gdje god je moguće, potrebno je oborinsku odvodnju odvojiti od fekalne (tehnološke) odvodnje, kako bi se njegovom realizacijom u budućnosti utjecalo na smanjenje troškova pročišćavanja otpadnih voda, jer bi se postupnim smanjenjem za količine oborinske odvodnje mogla zadovoljiti odvodnja otpadnih voda prema uređaju za pročišćavanje bez povećanja kapaciteta.

## **6.Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

### **6.1.Prirodna baština**

#### **Članak 166.**

Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom:

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19);

Zakon o slatkovodnom ribarstvu (NN 49/05 i 14/14);

Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15);

Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 99/09);

Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09);

Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06 i 119/09) i dr.

Stručna podloga "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja" koju je u ožujku 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode sastavni je dio ovog Plana.

U studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja' (Klasa: 612-07/17-32/49, Urbroj: 427-07-21-17-2), koju je u svibnju 2017. izradila Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, definirane su mjere zaštite, čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja Grada Slunja, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), te ostalih ekološki značajnih područja.

Otkriće svakog minerala, sigovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost 'Zakona o zaštiti prirode' (NN 80/13, 15/18 i 14/19) treba obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

#### **Članak 167.**

Zaštićena područja i područja ekološke mreže RH na području Grada Slunja prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. 'Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja' u mjerilu 1:25000.

### **Zaštićena područja**

#### **Članak 168.**

Na području Grada Slunja nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN, br. 80/13, 15/18 i 14/19):

- Značajni krajobraz Slunjčica (1964)

Prema bazi evidentiranih područja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Grada Slunja nalazi se sljedeće područje predviđeno za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Park prirode/Regionalni park Mrežnica

### **Članak 168a.**

Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su:

- intenzivniji zahvati sječe
- izgradnja elektrana (uključujući i one obnovljive izvor energije; iznimno se dozvoljava revitalizacija starih objekata, koji su služili za proizvodnju električne energije)
- eksploatacija mineralnih sirovina
- hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta
- prenamjena zemljišta
- izgradnja golf-igrališta
- postavljanje antenskih stupova
- onečišćenje nadzemlja i podzemlja
- unošenje stranih (alohtonih) vrsta

### **Članak 168b.**

U prostornom planiranju i uređenju treba na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora, uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i u što većoj mjeri slijediti tradicionalne arhitektonske smjernice prilikom gradnje objekata specifične namjene.

### **Članak 168c.**

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao duž obalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije

## **Ekološka mreža**

### **Članak 169.**

**Ekološka mreža Republike Hrvatske** proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije **Natura 2000**.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema Čl. 6. Uredbe o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice – POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

### **Članak 170.**

Temeljem Čl. 24., stavak 2 Zakona o zaštiti prirode, za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste stanišnih tipova

Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti.

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže, posebice treba izdvojiti:

- eventualno planirane radove regulacije vodotoka
- hidroelektrane
- solarne elektrane
- centre za gospodarenje otpadom
- širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore
- hidrotehničke i melioracijske zahvate
- pristaništa
- golf-igrališta
- razvoj turističkih zona

Potrebno je zabraniti turističko uređenje i komercijalno korištenje špiljskih objekata u područjima ekološke mreže u kojima ti objekti predstavljaju ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže (8310 – Špilje i jame zatvorene za javnost).

#### **Članak 170a.**

Na području Grada Slunja nalaze se sljedeća **područja ekološke mreže:**

<u>Naziv područja</u>	<u>Oznaka</u>
• Ogulinsko-plašćansko područje	HR2000592
• Mrežnica-Tounjčica	HR2000593
• Slunjčica	HR2000596
• Jama pod Debelom glavom	HR2001172
• Ponor pod Kremenom (granično)	HR2001177
• Područje oko Matešića špilje	HR 2001336
• Pećina – pritok Slunjčice	HR2001401
• Radočaji	HR2001402
• Gornji tok Korane (granično)	HR2001504
• Korana nizvodno od Slunja	HR2001505

Na navedenim područjima zastupljena su sljedeća ciljna staništa i vrste uvrštene u čl. 4. i dodatak II. Direktive o staništima Europske unije:

- Vodni tokovi s vegetacijom *Ranunculus fluitantis* i *Callitriche-Batrachion* (zajednice vaskularnog bilja zakorijenjenog na dnu voda tekućica)
- Špilje zatvorene za javnost
- Sedrotvorna vegetacija na slapovima
- Puzavi celer (*Apium repens*) – Slunjčica HR2000596
- Bolen (*Aspius aspius*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505
- Potočna mrena (*Barbus balcanicus*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Vijun (*Cobitis elongatoides*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Gavčica (*Rhodeus amarus*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Plotica (*Rutilus virgo*) Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Obična lisanka (*Unio crassus*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Vidra (*Lutra lutra*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505
- Dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505, Gornji tok Korane (granično) HR2001504 i Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Veliki vijun (*Cobitis elongata*) - Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Potočni rak (*Austropotamobius torrentium*) - Područje oko Matešića špilje HR

2001336

- Oštrouhi šišmiš (*Myotis blythii*) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Veliki šišmiš (*Myotis myotis*) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336

Svi podaci (tekstualni i vektorski) o područjima ekološke mreže RH (Ekološke mreže Europske unije Natura 2000) dostupni su na Web portalu informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.bioportal.hr>.

U prilogima studije 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja' (Klasa: 612-07/17-32/49, Urbroj: 427-07-21-17-2) nalaze se opisi područja ekološke mreže RH na području Grada Slunja, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

#### **Članak 171.**

Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode) utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja akata za građenje i izvođenje radova i zahvata na području parka prirode, te izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja (Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja) izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu.

Upravno tijelo županije nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja akata za građenje i izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka, značajnog krajobrazca, te izvan granica građevinskog područja.

Za zahvate u prostoru na području ekološke mreže RH provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu sa 'Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19) i 'Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu' (NN 118/09) odnosno važećom zakonskom regulativom.

#### **Članak 172.**

Na osnovu vrednovanja bioloških, kulturnih i estetskih vrijednosti koje proizlaze iz njihova međudjelovanja treba izraditi prostorno – plansku podlogu – Plan krajobrazca ili krajobraznu osnovu, u kojoj će biti razrađeni mehanizmi očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti, sukladno smjernicama Strategije i akcijskog plana biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske.

Prilikom izrade Plana krajobrazca iz prethodnog stavka treba popisati, te vrednovati ekološke sustave i staništa.

### **Crvene knjige**

Crvene knjige za pojedine skupine ugroženih vrsta Hrvatske predstavljaju temelj za zakonsku zaštitu vrsta.

Crveni popis obuhvaća vrste s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno za koje se smatra da su pred izumiranjem (CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene i VU – osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT – gotovo

ugrožene i LC – najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija (DD – nedovoljno poznate).

### **Strogo zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Slunja**

Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na predmetnom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Osim dolje navedenih, ostale važne vrste iskazane su u smislu ciljnih vrsta područja ekološke mreže RH (Natura 2000).

#### **Članak 172a.**

##### **Flora**

Na području Grada Slunja utvrđena su nalazišta sljedećih ugroženih biljnih vrsta, koje su prema *Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske* određene kao najugroženije (regionalno izumrle ili pred izumiranjem) (detaljnije u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'):

- kljunasti šaš
- trozubi kaćun
- mirisavi dvolist

Mjere zaštite su:

- mora se onemogućiti fragmentacija staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta
- na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu

#### **Članak 173.**

##### **Sisavci**

Prema *Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske*, područje Grada Slunja je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca:

- širokouhi mračnjak (potencijalno područje rasprostranjenosti)
- vuk
- sivi puh
- europski zec
- vidra
- ris
- patuljasti miš
- dugokrili pršnjak
- puh orašar
- velikouhi šišmiš
- veliki šišmiš
- močvarna rovka
- sivi dugoušan
- južni potkovnjak
- veliki potkovnjak
- mali potkovnjak
- vjeverica
- smeđi medvjed



Od navedenih sisavaca ističu se vrste navedene na *Dodatku II Direktive o staništima* (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21.05.1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.07.1992.)) odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite* (SAC – Special Area of Conservation).

Od gore navedenih ugroženih vrsta, sljedeće su najugroženije:

- dugokrili pršnjak
- sivi dugoušan
- velikouhi šišmiš
- južni potkovnjak

Mjere zaštite za ugrožene sisavce navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

## Članak 174.

### **Ptice**

Područje Grada Slunja je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u *Crvenoj knjizi ptica Hrvatske*, te vrsta za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa odnosno vrsta koje se nalaze na *Dodatku I EU Direktive o pticama* (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. Studenog 2009. O očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.)).

Vrste procjenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste ptica na području Grada Slunja su sljedeće:

- vodomar
- sirijski djetlić
- crna žuna
- sivi sokol
- bjelovrata muharica
- škanjac osaš
- šljuka

Mjere zaštite vrsta ptica navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

## Članak 175.

### **Vodozemci**

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Slunja je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

- žuti mukač
- čovječja ribica
- veliki vodenjak

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

## Članak 176.

### **Gmazovi**

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Slunja je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

- barska kornjača
- riđovka

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

## Članak 177.

### **Ribe**

Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske*, područje Grada Slunja je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba, i to su (prema 'Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama' (NN 144/13 i 73/16)):

- dvoprugasta uklija
- potočna mrena
- peš
- šaran
- mladica
- plotica
- potična pastrva
- nosara
- mali vretenac

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

## Članak 178.

### **Leptiri**

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Grada Slunja je stanište više ugroženih vrsta leptira. Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda, što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih stabala i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

- narančasti poštar
- šumski planinski okaš
- vodeni planinski okaš
- močvarna riđa
- mala svibanjska riđa
- šumski okaš
- kiseličin vatreni plavac
- Niklerova riđa
- Assmanova riđa
- bijela riđa
- obični lastin rep
- crni apolon
- gorski plavac
- kupusov bijelac
- žednjakov plavac

- uskršnji leptir

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

#### **Članak 179.**

##### **Špiljska fauna**

S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, ovo je područje obitavanja sljedeće kritično ugrožene vrste špiljske faune prema *Crvenoj knjizi špiljske Hrvatske*:

- Opermanov golemaš

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

##### **Gljive**

#### **Članak 179a.**

Temeljem recentnih nalaza na ovom području živi sljedeća strogo zaštićena i ugrožena vrsta gljive, koja je prema *Crvenoj knjizi gljiva Hrvatske* određena kao najugroženija:

- špiljska batinica

Mjera zaštite je očuvanje prirodnosti staništa i povoljnih stanišnih uvjeta.

Strane (alohotne) vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Čl. 68. Zakona o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

#### **Ekološki značajna područja**

#### **Članak 179b.**

Prema Čl. 53. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18 i 14/19) ekološki značajna područja obuhvaćaju:

- područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora
- područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti
- područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju
- područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa
- staništa ugroženih vrsta
- staništa endemičnih vrsta za RH
- područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori)
- selidbeni putovi životinja

#### **Članak 179c.**

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine, br. 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21.05.1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.07.1992.)) na području Grada Slunja prisutna su ugrožena i rijetka staništa (prikazana u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja').

Mjere zaštite *ekološki značajnih područja* navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja', na način da su podijeljene na mjere zaštite za:

- površinske kopnene vode i močvarna staništa
- neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
- travnjaci i slabo obrasle kopnene površine
- šume
- podzemlje
- kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom
- izgrađena i industrijska staništa
- posebne mjere zaštite pri eventualnom planiranju zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp/autokamp

#### **Članak 180.**

Alohtone vrste predstavljaju veliki problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11) zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

#### **Ugrožena i rijetka staništa**

#### **Članak 181.**

Rijetka i ugrožena staništa prikazana su na kartografskom prikazu "Karta staništa područja Grada Slunja" u mjerilu 1:100.000 koji je sastavni dio stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja" te time i sastavni dio ovog Plana.

Na prostoru Grada Slunja nalaze se sljedeća rijetka i ugrožena staništa koja su zaštićena prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 80/13, 15/18 i 14/19), "Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova") i EU Direktivi o staništima:

- A.2.7. - Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
- C.2.3. - Mezofilne livade Srednje Europe
- C.3.3. - Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima
- C.3.4. - Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače
- E.3.1. - Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume
- E.3.2. - Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze
- E.3.5. - Primorske, termofilne šume i šikare medunca
- E.4.5. - Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume
- E.5.2. - Dinarsko bukovo – jelove šume

Za rijetka i ugrožena staništa iz prethodnog stavka utvrđene su slijedeće mjere zaštite:

- A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa:
  - o očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju , a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
  - o osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
  - o očuvati povoljna fizikalno – kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
  - o održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
  - o očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
  - o očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i

- odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
  - očuvati povezanost vodnog toka
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
  - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
  - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
  - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstva za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
  - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
  - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
  - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
- E. Šume:
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
  - prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposiječene površine
  - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
  - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
  - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabla s dupljama
  - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
  - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove na području grada Slunja.

### Članak 182.

U skladu sa PPKŽ-om, na prostoru Grada Slunja nalaze se sljedeći osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi, a prikazani su u kartografskom prikazu 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000:

- rijeka Mrežnica – dio obalnog pojasa vodotoka
- rijeka Korana – dio obalnog pojasa vodotoka
- rijeka Glina – dio obalnog pojasa vodotoka
- rijeka Slunjčica – dio obalnog pojasa vodotoka

Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze iz prethodnog stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

- u ovim predjelima treba poticati obnovu tradicijskih gospodarskih djelatnosti i razvoj ekoturizma
- poljoprivrednih gospodarstava u ovim predjelima trebaju sadržavati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina u gotov proizvod te turistička djelatnost kroz koju bi se znatan dio takvih proizvoda plasirao
- gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala);
- zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama
- pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu

## 6.2. Kulturna baština

### Članak 183.

Zaštićena, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra na području Grada Slunja prikazana su u kartografskom prikazu 3.1. 'Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja' u mjerilu 1:25.000, na temelju Izmjene i dopune Konzervatorske podloge PPUG Slunja koja je sastavni dio ovog Plana.

### Članak 184.

## Tabelarni popis nepokretnih kulturnih dobara po naseljima za područje Grada Slunja

TUMAČ OZNAKA TABELARNOG PRIKAZA

KTO	SZ	PMZ
KARTOGRAFSKA OZNAKA	STANJE ZAŠTITE	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
UC-Urbanistička cjelina	Z – Zaštićeno kulturno dobro	Z – Zaštićeno kulturno dobro
RC-Ruralna cjelina	P – Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P – Preventivno zaštićeno kulturno dobro
AL - Arheološki lokalitet	E – Evidentirano kulturno dobro	E – Evidentirano kulturno dobro
OG -Obrambena građevina		
SG - Sakralna građevina		
CG - Civilna građevina		
EG - Etnološka građevina (tradicijska kuća/okućnica)		
GG - Gospodarska građevina		
MO - Memorijalno obilježje/gr građevina		

R	LOKACIJA	NAZIV	GRUPA	KTO	S	PMZ
---	----------	-------	-------	-----	---	-----

B		ADRESA	VRSTA		Z	
---	--	--------	-------	--	---	--

### ARAPOVAC

1	ARAPOVAC	ARAPOVAC 227	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 01	E	E
2	ARAPOVAC	ARAPOVAC BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 02	E	E

### BANDINO SELO

3	BANDINO SELO	SPOMENIK (NOB)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO01	E	E
---	--------------	----------------	-----------------------	------	---	---

### BLAGAJ

4	BLAGAJ - RIJEKA KORANA, hidrolokalitet - nalazi keramike, srednji vijek, 13. st. i poklopac sarkofaga uzidan u mlin.	BLAGAJ, RIJEKA KORANA ISPOD STAROGA GRADA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 01	E	E
5	CRKVINA BULENDER -	NIZVODNO OD STAROG GRADA BLAGAJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02	E	P
6	BLAGAJ	STARI GRAD BLAGAJ I PALJEVINSKI GROB	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 03	Z	Z
7	BLAGAJ	RUŠEVINE STAROG GRADA BLAGAJA	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 01	Z	Z
8	BLAGAJ	ŽUPNA CRKVA SV. DUHA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 01	E	P
9	BLAGAJ	RUŠEVINE ZGRADE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 01	E	E
10	HRVATSKI BLAGAJ	RUŠEVINE MLINA NA RIJECI KORANI (PODNO STAROG GRADA)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 01	E	E
11	SRPSKI BLAGAJ	RUŠEVINE MLINA NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 02	E	E
12	SRPSKI BLAGAJ	MLIN NA RIJECI KORANI (PAUNOVIĆA MLIN)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 03	E	Z
13	HRVATSKI BLAGAJ	BUNAR (PORED ŽUPNE CRKVE SV. DUHA)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 02	E	E
14	HRVATSKI BLAGAJ	SPOMEN KOSTURNICA (NOB)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO02	E	E

### BUKOVAC PERJASIČKI

15	BUKOVAC PERJASIČKI	BUKOVAC PERJASIČKI BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 03	E	E
16	BUKOVAC PERJASIČKI	MLIN NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 04	E	E

### CVIJANOVIĆ BRDO

1 7	ŠANAC	CVIJANOVIĆ BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 04	E	E
1 8	CVIJANOVIĆ BRDO	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 02	P	P
1 9	CVIJANOVIĆ BRDO	SPOMENIK ŽFT (NOB)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO03	E	E

### CVITOVIĆ

2 0	VAROŠ	RURALNA CJELINA (CVITTOVIĆ 47, 48, 51, 52, 52A, 53, 54)	RURALNA CJELINA	RC 01	E	P
2 1	CVITTOVIĆ	ŽUPNA CRKVA SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 03	E	Z
2 2	BOGOVIĆI	KAPELA SV. VALENTINA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 04	E	Z
2 3	BOGOVIĆI	ZGRADA ŽUPNOG DVORA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO04	Z	Z
2 4	CVITTOVIĆ	CVITTOVIĆ 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 04	E	E
2 5	CVITTOVIĆ	CVITTOVIĆ 20	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 05	E	E
2 6	BARIĆI	CVITTOVIĆ 59	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 06	E	E

### ČAMEROVAC

2 7	BARIĆI	ČAMEROVAC 140	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 07	E	E
2 8	MIKIĆI	ČAMEROVAC 157	TRADICIJSKA KUĆA	EG 08	E	E
2 9	MIKIĆI	KUKURUZANA (ČAMEROVAC 159)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 05	E	E
3 0	PLEŠEVO SELO	ČAMEROVAC 221	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 09	E	E
3 1	PLEŠEVO SELO	ČAMEROVAC 222	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 10	E	E

### DONJA VISOČKA

3 2	DONJA VISOČKA	DONJA VISOČKA 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 11	E	E
3 3	DONJA VISOČKA	DONJA VISOČKA 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 12	E	E
3 4	DONJA VISOČKA	DONJA VISOČKA 8A	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 13	E	E
3 5	DONJA VISOČKA	DONJA VISOČKA 12	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 14	E	P

### DONJA GLINA

3 6	ČARDAK	DONJA GLINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	E
--------	--------	-------------	-------------------------	-------	---	---

### DONJE TABORIŠTE



3 7	D. TABORIŠTE	MLIN I GOSPODARSKI OBJEKTI NA RIJECI KORANI (D. TABORIŠTE 162)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 06	E	Z
3 8	D. TABORIŠTE	MLIN NA RIJECI KORANI (D. TABORIŠTE 161)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 07	E	E

### DONJE PRIMIŠLJE

3 9	GRADINA SAMOGRAD	KRNIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 06	E	P
4 0	NA ZAZIDANA PEĆINA MREŽNICI	KRNIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 07	E	Z
4 1	ČARDAČIŠTE, zapadno od zaseoka Pavlišići; položaj protuturske utvrde	PAVLEŠIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 08	E	E
4 2	NOVKOVIĆI	RURALNA CJELINA (D. PRIMIŠLJE BB, 64, 66)	RURALNA CJELINA	RC 02	E	E
4 3	D. PRIMIŠLJE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 03	E	E
4 4	D. PRIMIŠLJE	MLIN NA RIJECI MREŽNICI (D. PRIMIŠLJE 46)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 08	E	Z
4 5	D. PRIMIŠLJE	KRSTAČE NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO05	E	P

### DONJI FURJAN

4 6	D. FURJAN	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 04	E	E
4 7	D. FURJAN	MOST NA FURJAŠNICI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 05	E	P
4 8	D. FURJAN	SPOMENIK I KOSTURNICA (NOB)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO06	E	E

### DONJI KREMEN

4 9	D. KREMEN	SPOMENIK PALIM BORCIMA I ŽFT	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO07	E	E
--------	-----------	---------------------------------	--------------------------	------	---	---

### DONJI LAĐEVAC

5 0	D. LAĐEVAC	ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 05	E	P
--------	------------	-----------------------------------	-----------------------	-------	---	---

### DONJI NIKŠIĆ

5 1	ŠUŠNJARA	KAPELA SV. MIHOVILA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 06	E	P
5 2	DONJI NIKŠIĆ	DONJI NIKŠIĆ 49	TRADICIJSKA KUĆA	EG 15	E	E

**DONJI POLOJ**

5 3	GRADINA POLOJ prapovijesno gradinsko naselje	DONJI POLOJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 09	E	P
5 4	JAMA LEDENICA	JAMA LEDENICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 10	E	Z

**DONJI POPOVAC**

5 5	KREMENITA GLAVICA	KAPELA KARMELSKE GOSPE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 07	E	P
--------	----------------------	------------------------------	-----------------------	-------	---	---

**GORNJA GLINA**

5 6	G. GLINA	G. GLINA 121	TRADICIJSKA KUĆA	EG 16	E	E
--------	----------	--------------	------------------	-------	---	---

**GORNJA VIŠOČKA**

5 7	G. VIŠOČKA	GORNJA VIŠOČKA 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 17	E	E
5 8	G. VIŠOČKA	GORNJA VIŠOČKA 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 18	E	E
5 9	G. VIŠOČKA	GORNJA VIŠOČKA 20	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 19	E	E
6 0	G. VIŠOČKA	RUŠEVINE MLINA I TRADICIJSKA KUĆA NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 09	E	E

**GORNJE TABORIŠTE**

6 1	G. TABORIŠTE	G. TABORIŠTE 102 A	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 20	E	P
6 2	G. TABORIŠTE	SPOMEN PLOČA NA PEĆINI (NOB)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO08	E	E
6 3	RUDINE	SPOMENIK (NOB)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO09	E	E

**GORNJE PRIMIŠLJE**

6 4	G. PRIMIŠLJE	SPOMENIK PALIM BORCIMA I ŽFT (NOB)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO10	E	E
--------	--------------	---------------------------------------	--------------------------	------	---	---

**GORNJI LAĐEVAC**

6 5	G. LAĐEVAC	KAPELA SV. MARIJE KRALJICE SVIJETA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 08	E	P
6 6	G. LAĐEVAC	G. LAĐEVAC 9	TRADICIJSKA KUĆA	EG 21	E	E
6 7	G. LAĐEVAC	G. LAĐEVAC 10	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 22	E	E

6 8	G. LAĐEVAC	G. LAĐEVAC 11	TRADICIJSKA KUĆA	EG 23	E	E
--------	------------	---------------	------------------	-------	---	---

### GORNJI FURJAN

6 9	BARJAK, GRADINA	GORNJI FURJAN	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	AL 11	E	E
7 0	G. FURJAN	KUKURUZANA FURJAN 174)	(G. GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 10	E	E

### GORNJI KREMEN

7 1	G. KREMEN	RUŠEVINE STAROG GRADA KREMENA	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 02	Z	Z
7 2	G. KREMEN	G. KREMEN BB	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 06	E	E
7 3	G. KREMEN	G. KREMEN BB	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 07	E	E
7 4	G. KREMEN	G. KREMEN 48	TRADICIJSKA KUĆA	EG 24	E	E

### GORNJI NIKŠIĆ

7 5	ZIDANICA	NERALIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 12	E	Z
7 6	GRADINA NERALIĆI	NERALIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13	E	E
7 7	GORNJI NIKŠIĆ	RUŠEVINE MLINA NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 11	E	E
7 8	NERALIĆI	MLIN NA RIJECI KORANI (FILIPOVIĆA MLIN)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 12	E	Z

### GORNJI POPOVAC

7 9	LUMBARDENIK	LUMBARDENIK BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	E	E
8 0	G. POPOVAC	G. POPOVAC 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 25	E	E
8 1	G. POPOVAC	KUKURUZANA POPOVAC 28)	(G. GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 13	E	E

### GROBNIK

8 2	POKLOPAC SARKOFAGA ispred stare kuće Nikole Majstorovića	GROBNIK VELJUNSKI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 15	E	E
8 3	GROBNIK	GROBNIK 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 26	E	P
8 4	GROBNIK	GROBNIK 12	KATNI AMBAR	GG 14	E	P
8 5	GROBNIK	GROBNIK 16	KATNI AMBAR	GG 15	E	P

## KUZMA PERJASIČKA

86	CRKVINA KUZMA PERJASIČKA	KUZMA PERJASIČKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 16	E	P
87	ZIDINA Položaj srednjovjekovnog naselja u blizini prijelaza preko Korane. Nije isključeno ni postojanje antičkog naselja	KUZMA PERJASIČKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 17	E	P
88	KUZMA PERJASIČKA	KUZMA PERJASIČKA 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 27	E	E
89	KUZMA PERJASIČKA	KUZMA PERJASIČKA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 28	E	E
90	KUZMA PERJASIČKA	KUZMA PERJASIČKA 10	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 29	E	E
91	KUZMA PERJASIČKA	KUZMA PERJASIČKA 30	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 30	E	Z
92	KUZMA PERJASIČKA	MLIN NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 16	E	Z

## LAĐEVAČKO SELIŠTE

93	LAĐEVAČKO SELIŠTE	LAĐEVAČKO SELIŠTE 57	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 31	E	E
94	LAĐEVAČKO SELIŠTE	LAĐEVAČKO SELIŠTE 66	TRADICIJSKA KUĆA	EG 32	E	E

## LAPOVAC

95	LAPOVAC	SPOMENIK PALIM BORCIMA (NOB)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO11	E	E
----	---------	------------------------------------	--------------------------	------	---	---

## LUMBARDENIK

96	LUMBARDENIK	MLIN NA RIJECI SLUNJČICI (LUMBARDENIK 111)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 17	E	Z
97	LUMBARDENIK	MLIN NA RIJECI SLUNJČICI (LUMBARDENIK 112)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 18	P	P

## MJESTO PRIMIŠLJE

98	RIMSKI EPIGRAFSKI SPOMENIK lokalitet upućuje na postojanje omanjeg	ISPOD BRDA KURJEVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ OZNA KE	E	E
----	--	---------------------	-------------------------	-------------------	---	---

	antičkog naselja u blizini					
99	MIRČIĆI	MJESTO PRIMIŠLJE 48	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 33	E	E
100	KUNIĆI	MJESTO PRIMIŠLJE 54	TRADICIJSKA KUĆA	EG 34	E	E
101	MJESTO PRIMIŠLJE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO12	E	E

### PAVLOVAC

102	PAVLOVAC	KAPELA SV. ANE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 09	E	P
-----	----------	----------------	--------------------	-------	---	---

### PODMELNICA

103	PODMELNICA	PODMELNICA 50	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 35	E	P
-----	------------	---------------	----------------------	-------	---	---

### POLJE

104	GRAČAC Brijeg između naselja Polje i Salopek selo. Utvrđeni položaj koji kontrolira prostor između Furjana i Kremena, odnosno Slunja. Srednjovjekovni lokalitet	POLJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 18	E	E
-----	--	-------	----------------------	-------	---	---

### RASTOKE

105	RASTOKE	KULTURNO-POVIJESNA CJELINA	RURALNA CJELINA	RC 03	Z	Z
-----	---------	----------------------------	-----------------	-------	---	---

### SALOPEK LUKE

106	SALOPEK LUKE	MOST NA RIJECI KORANI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 08	N	E
107	SALOPEK LUKE	MLIN NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 19	P	P

### SASTAVAK

108	SASTAVAK	RUŠEVINE UTVRDE FURJAN (SOKOLAC)	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 03	Z	Z
109	SASTAVAK	MLIN NA RIJECI FURJAŠNICI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 20	E	Z

**SLUNJ**

110	STRAŽARSKI TORANJ (Polterthurm, Wachtturm) na brijegu u blizini današnje grobne kapele	SLUNJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 19	E	E
111	SLUNJ Slunjski trg, trgovište, današnji Trg zrinskih Frankopana	SLUNJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 20	Z	Z
112	SLUNJ	KULTURNO-POVIJESNA CJELINA	URBANISTIČKA CJELINA	UC 01	Z	Z
113	SLUNJ	RUŠEVINE STAROG GRADA SLUNJA	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 04	Z	Z
114	SLUNJ	ŽUPNA CRKVA SV. TROJSTVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 10	Z	Z
115	GROBLJE	KAPELA SV. MARIJE MAGDALENE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 11	E	P
116	SLUNJ	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. ARHANĐELA MIHAJLA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 12	P	Z
117	SLUNJ	FRANCUSKI MAGAZIN	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 09	P	P
118	SLUNJ	TRG ZRINSKIH I FRANKOPANA 4	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 10	E	P
119	SLUNJ	ZGRADA POKRAJINSKE KONFERENCIJE SKOJ-a (ZGRADA SREDNJE SKOLE)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO13	Z	Z
120	SLUNJ	ZGRADA GŠH (ZGRADA POGLAVARSTVA)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO14	Z	Z
121	SLUNJ	ZGRADA SJEDIŠTA KOMANDE (TRG ZRINSKIH I FRANKOPANA 8)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO15	Z	Z
122	SLUNJ	ZGRADA SJEDIŠTA KOMANDE (TRG FRANJE TUĐMANA 2)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO16	Z	Z

**SLUNJČICA**

123	ČARDAK Utvrđena stražarnica iz doba protuturskih ratova, na brdu Lisina istočno od naselja Slušnica.	SLUŠNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 21	E	E
124	SLUNJČICA	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 13	E	E

		UZNESENJA BOGORODICE				
125	IZVOR SLUNJČICE	MLIN NA RIJECI SLUNJČICI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 21	E	P
126	IZVOR SLUNJČICE	RUŠEVINE MLINA NA RIJECI SLUNJČICI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 22	E	E
127	IZVOR SLUNJČICE	RUŠEVINE MLINA NA RIJECI SLUNJČICI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 23	E	E
128	SLUNJČICA	SPOMENIK PALIM BORCIMA I ŽFT	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO17	E	E

### SPAREDNJAK

129	PETROVIĆI	SPAREDNJAK 27	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 36	E	E
130	PETROVIĆI	SPAREDNJAK 29	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 37	E	E
131	MANDIĆI	SPAREDNJAK 37	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 38	E	E

### STOJMERIĆ

132	STARI GRAD STOJMERIĆ Na području Stojmerića i oko Gline prema Otmiću i Klokoču povijesni izvori spominju i čak do 3 stara grada: Stojmerić, a možda se ovdje nalaze i stari gradovi Smrčković i Vojnovića grad.	STOJMERIĆ NEPOZNATA LOKACIJA	- ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ OZNA KE	E	E
133	STOJMERIĆ	MOST NA RIJECI GLINI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 11	E	E

### ŠLJIVNJAK

134	KRAJAČEVA PEĆINA	KRAJAČEVA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 22	E	Z
135	DEVIĆI	ŠLJIVNJAK 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 39	E	E
136	DEVIĆI	ŠLJIVNJAK 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 40	E	E
137	ŠLJIVNJAK	ŠLJIVNJAK 45	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 41	E	E
138	ŠLJIVNJAK	SPOMENIK PALIM BORCIMA I ŽFT (NOB)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO18	E	E

**TOČAK**

139	HUMAK	TOČAK	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 23	E	P
140	KNEŽEVIĆ BRDO	TOČAK RUB NASELJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 24	E	P
141	KNEŽEVIĆ BRDO	TOČAK 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 42	E	E
142	TOČAK	MLIN NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 24	E	E
143	TOČAK	MLIN I TRADICIJSKA KUĆA NA RIJECI KORANI (TOČAK 29)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 25	E	Z
144	TOČAK	MLIN I TRADICIJSKI KUĆA NA RIJECI KORANI (TOČAK 30)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 26	E	Z

**VELJUNSKA GLINA**

145	VELJUNSKA GLINA	VELJUNSKA GLINA 23	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 43	E	P
-----	--------------------	--------------------	-------------------------	-------	---	---

**VELJUN**

146	ŠANAC BRDO srednjovjekovni lokalitet	VELJUN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 25	E	P
147	RIMSKI PUT	VELJUN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 26	E	E
148	VELJUN - KOD CRKVE	VELJUN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 27	E	E
149	VELJUN	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 14	E	E
150	VELJUN	MOST NA RIJECI KORANI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 12	E	E
151	KOTURI	VELJUN 22	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 44	E	P
152	DUDUKOVIĆI	VELJUN 37	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 45	E	E
153	VELJUN	VELJUN 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 46	E	E
154	OBRANOVIĆI	RUŠEVINE MLINA NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 27	E	E
155	VELJUN	RUŠEVINE MLINA NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 28	E	E
156	VELJUN	MLIN NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 29	E	E
157	VELJUN	KOSTURNICA ŽFT I PALIH BORACA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO19	E	E
158	VELJUN	SPOMENIK PALIM BORCIMA I ŽFT (NOB)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO20	E	E



**VELJUNSKI PONORAC**

159	SIKIRICE	RURALNA CJELINA (VELJUNSKI PONORAC 12, 13, 17, 18)	RURALNA CJELINA	RC 04	E	P
160	DMITROVIĆI	VELJUNSKI PONORAC 3	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 47	E	E

**VIDEKIĆ SELO**

161	STRAŽIŠTE Stražarsko - obrambeni položaj iz doba utvrđivanja granice prema turcima, na putu od Slunja prema Rakovici.	VIDEKIĆ SELO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 28	E	E
-----	--	--------------	----------------------	-------	---	---

**ZEČEV VAROŠ**

162	KOSOVI	MLIN NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 30	E	P
163	ZEČEV VAROŠ	SPOMENIK ŽFT (NOB)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO21	E	E

**VOJNI POLIGON**

164	ZIDANA PEĆINA NA VRELU SUHAVICE	VOJNI POLIGON	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 29	E	P
165	STARA CRKVINA	VOJNI POLIGON	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 30	E	P
166	GRKOV VRH	VOJNI POLIGON	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 31	E	P
167	SUVI SLUNJ	VOJNI POLIGON	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 32	E	P
168	NEPOZNATA UTVRDA, STARI GRAD Utvrdica nepoznatog imena i lokacije u brdima južno od puta od Slunja do Primišlja.	VOJNI POLIGON - NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ OZNAKE	E	E
169	BUDIM Srednjovjekovni lokalitet - stražarnica na koti 328, južno od zaseoka Ribari, koja je kontrolirala	KATIĆI - VOJNI POLIGON	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 33	E	E

	komunikaciju od Slunja preko Podmelnica prema zapadu, Plaški, Josipdol.					
170	ZBJEG	KUĆA GŠH (NOB)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO22	Z	Z

#### **Članak 185.**

Za 17 građevina, građevinskih sklopova i arheoloških lokaliteta utvrđeno je da imaju spomenička svojstva te je za iste predviđeno provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra radi njihove trajne pravne zaštite, odnosno donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisa u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara. Prijedlog s dokumentacijom priprema nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu), a daljnji postupak provodi Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Za 38 građevina, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđena su spomenička svojstva zbog kojih je predviđeno donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara RH, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Postupak provodi i rješenje donosi nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu).

Za 100 građevina, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđen je lokalni značaj, a označene su kao evidentirana kulturna dobra. Obzirom da su to kulturna dobra bez izraženih stilskih obilježja i povijesne slojevitosti koja pripadaju uobičajenom načinu gradnje i oblikovanju na određenom prostoru i vremenu, te su brojčano jako zastupljena, kao prijedlog mjera zaštite određen je njihov status kroz evidenciju. Prema odredbi članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), predstavničko tijelo Grada svojom odlukom može odrediti dobro koje proglašava zaštićenim (evidentirana kulturna dobra), a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu), te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je donositelj dužan dostaviti Ministarstvu kulture. Usvajanjem ovog Plana, ona postaju kulturna dobra lokalnog značaja u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ostvaruju mogućnost upisa u Evidenciju kulturnih dobara od lokalnog značaja.

#### **Članak 186.**

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) za zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obaveza zaštite, potrebno je kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu) ishoditi zakonom propisane suglasnosti (posebne uvjete, prethodno odobrenje).

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve utvrđene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra (P).

Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, postupak iz stavka 1. ovog članka nije obavezan, ali je preporučljiv.

Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

## **7. Postupanje s otpadom**

### **Članak 187.**

Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske regulative.

Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Slunja utvrđen je i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Grada Slunja (Službeni glasnik Grada Slunja, br. 12/18).

### **Članak 188.**

Za potrebe prikupljanja i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada za Grad Slunj (i okolni gravitacijski prostor u Karlovačkoj županiji) određena je lokacija Pavlovac, te prikazana na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.3. "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000, te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

Na lokaciji iz prethodnog stavka osigurat će se i gradnja reciklažnih dvorišta za razvrstavanje i/ili odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim i građevinskim otpadom.

Na prostoru iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je gospodarenje (prikupljanje, obrada, pretovar, zbrinjavanje i dr.) svim vrstama otpada prikupljenog na prostoru van Karlovačke županije.

Gradnja reciklažnih dvorišta za komunalni i građevinski otpad moguća je u građevinskim područjima naselja u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Slunja.

Sanacija postojećeg neuređenog odlagališta otpada Pavlovac, te priprema površine za privremeno odlaganje novonastalog otpada do konačnog zatvaranja (godinu dana nakon izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom) treba izvršiti u skladu sa projektnom dokumentacijom koja se izrađuje prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke.

Nakon sanacije prostor odlagališta otpada Pavlovac biti će korišten kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažno dvorište).

### **Članak 189.**

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije na području Grada Slunja potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Grada

Slunja aktiviralo bi se rezervno odlagalište koje bi bilo privremenog karaktera.

## **8.Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 190.**

Jedan je od osnovnih ciljeva prostornog planiranja postizanje bolje kakvoće okoliša uz potreban gospodarski razvitak (održivi razvitak).

Radi cjelovitog rješavanja pitanja zaštite okoliša potrebno je razviti suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, te suradnju na međudržavnoj razini.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### **Članak 191.**

Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 61/14, 3/17).

Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" (NN 114/08).

Ovim Planom utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka, te zaštitu od buke.

### **Članak 192.**

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njenoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata Izmjena i dopuna PPUG-a Slunja, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

Potrebno je poticati one oblike gospodarenja u primarnim djelatnostima koji smanjuju onečišćenje.

Na nivou lokalne zajednice, programima gospodarenja i uređenja, edukacijom i ekološkim osvještavanjem stanovništva te raznim drugim, kako poticajnim tako i restriktivnim mjerama poticati separaciju otpada na mjestu nastanka u cilju smanjenja onečišćenja okoliša te pametnijim gospodarenjem resursima.

### **Članak 193.**

U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

### **Članak 194.**

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom nepropusnih trokomornih trulišnica s kontroliranim upuštanjem u tlo.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

#### **Članak 195.**

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

#### **Članak 196.**

Vode na području grada Slunja prikazane su u kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju“, mj. 1:25000.

#### **Članak 197.**

Vode na području obuhvata Plana definirane su kategorizacijom po važnosti na slijedeći način:

- utvrđene su vode I. reda:
  - međunarodne vode – prirodni vodotoci: rijeka Glina, rijeka Korana
  - drugi veći vodotoci – prirodni vodotoci: rijeka Mrežnica
- utvrđene su vode II. reda:
  - vodotoci:
    - Suvača
    - Slunjčica (ili Slušnica)
    - Furjašnica
    - Grabovac;
    - Rabinja (2x)
    - Dobrenica
    - Trupinjska rijeka
    - Jarčevac potok
    - dvije pritoke Mrežnice u Gornjem Primišlju
    - Durlić potok
- utvrđene su vode III. i IV. reda: sve ostale vode, od kojih su važnije vode III. reda: Dabrić potok, Grabešnica, potok u Furjašnici.

#### **Članak 198.**

Vode na području obuhvata Plana definirane su kategorizacijom po kakvoći na slijedeći način:

- Korani do Slunja utvrđena je I. kategorija
- Korani od Slunja utvrđena je II. Kategorija
- Glini je utvrđena I. kategorija
- Mrežnici je utvrđena I. kategorija
- Slunjčici je utvrđena I. kategorija

#### **Članak 199.**

Vode i vodno dobro su određeni kao vodotoci, akumulacije i uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro.

Vodne površine i vodno dobro održavat će se i uređivati održavanjem vodnog režima i propisane kvalitete vode. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovu neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Prostori uz površine pod vodom na osobito vrijednim područjima dodatno se pejzažno uređuju.

Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju uređene i neuređene inundacije rijeka i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine i otvorena igrališta za sport i rekreaciju.

Vode i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.

Korita vodotoka sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.

Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

#### **Članak 200.**

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se inundacijsko područje.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba pripadajućih mu regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

Neuređeno inundacijsko područje čine:

- zemljište uz vodotoke, koje je Planom upravljanja vodnim područjima ili dokumentom o uređenju prostora rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama utvrđenim Planom upravljanja vodnim područjima ili prostornim planom

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

#### **Članak 201.**

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće, te zaštite podzemnih i površinskih voda postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom su predviđene mjere zaštite.

Mjere zaštite vodozaštitnih područja postižu se propisivanjem mjera zaštite za cijelo priljevno područje (podzemno i nadzemno) i crpilišta.

Radi zaštite crpilišta «Slunjčica» i osiguranja i zaštite vode za piće, Odlukom o zaštiti crpilišta Slunjčica (GKŽ 17/00) utvrđene su tri zone zaštite i prikazane na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000.

- I. zona zaštite  
zona strogog režima zaštite i nadzora - područje toka rijeke Slunjčice od izvorišta do mjesta vodozahvata
- II. zona zaštite  
zona strogog ograničenja i nadzora - područje neposrednog površinskog utjecaja
- III. zona zaštite  
zona ograničenja i nadzora - područje podzemnog utjecaja

I. zona mora biti ograđena i to metalnom ogradom samo na lijevoj obali. Preostale dijelove I. zone do izvorišta potrebno je postupno ograditi prirodnim preprekama uz postavljenje tabli o zabrani pristupa.

U I. zoni zaštite smiju se nalaziti samo objekti i uređaji koji služe isključivo za pogon i čuvanje I. zone zaštite.

Zemljište i objekti u neposrednoj zoni vodozahvata moraju biti uređeni.

Zabranjena je izgradnja i korištenje objekata koji ne služe za pogon i čuvanje I. zone zaštite.

U I. zoni zaštite je zabranjeno bilo kakvo djelovanje koje može nepovoljno utjecati na zdravstvenu ispravnost vode.

U I. zoni sanitarne zaštite zabranjene su i sve radnje koje su zabranjene u II. i III. zoni.

Područje neposrednog površinskog utjecaja – II. zona zaštite okružuje I. zonu sa svih strana. Na zapadu i jugu granica zone slijedi liniju prometnice Slunj – Rakovica, na istoku je linija na udaljenosti 100m od lokalne prometnice (Lumbardenik - Broćanac) i na sjeveru 100m nizvodno od granice vodozahvata.

U II. zoni zaštite zabranjena je upotreba kemijskih sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja i svih radnji koje bi ugrozile zdravstvenu ispravnost vode za piće ili smanjile izdašnost crpilišta.

U II. zoni zaštite zabranjena je i svaka aktivnost koja je zabranjena u III. zoni zaštite.

III. zoni zaštite pripada područje Grada Slunja uzvodno od vodozahvata, te južno područje Karlovačke županije u koje je uključeno područje Općine Rakovica i dio Općine Saborsko vezano uz ponornicu Lička Jesenica.

#### **Članak 202.**

Na temelju "Studije razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije" planirana je rezervacija prostora za vodozaštitu (III zona), a njena granica je prikazana na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25000.

#### **Članak 203.**

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridor brze ceste, predjelima uz vodotoke i sl.

Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje

građevina izvan građevinskog područja), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuju ovim Planom.

U postupku izdavanja upravnog akta za gradnju građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom zakonu.

#### **Članak 204.**

Područje Grada Slunja karakterizira mala debljina površinskog pokrova (krš), velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost tla, vrela i ponori. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski značaj.

Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja.

#### **Članak 205.**

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku

#### **Članak 206.**

Grad Slunj dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećih posebnih propisa (npr. Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04, 110/07, 60/08)).

Temeljna mjera za postizanje zaštite zraka jest smanjenje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, stočne farme, promet državnom cestom D1 Karlovac – Slunj – Plitvice za koju je potrebno uspostaviti monitoring onečišćenja zraka na području Grada Slunja.

#### **Članak 207.**

Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritarno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. "Zakon o poljoprivrednom zemljištu" (NN 152/08, 21/10, 21/10 63/11), "Zakon o šumama" (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10) i dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.

Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla,



kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Područja pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja) prikazana su u kartografskom prikazu 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.

Ograničeno je korištenje gnojovke, dok se mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

#### **Članak 208.**

Planom su utvrđena područja ugrožena bukom uz sljedeću postojeću infrastrukturnu građevinu:

Državnu cestu:

-D1 GP Macelj RS – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8).

Područje prethodnog stavka prikazano je na kartografskom prikazu 3.2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25000.

### **9.Mjere provedbe plana**

#### **9.1.Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 209.**

Utvrđivanje obveze izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja proizlazi iz odredbi Zakona, PPKŽ-a i posebnih propisa.

Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja čija je obveza izrade utvrđena ovim Planom prikazani su u kartografskom prikazu 3.3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja u pravilu su utvrđena granicama građevinskih područja i površinama određenih namjena, te koridorima i trasama infrastrukturnih prometnih građevina, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline.

Dokumentima prostornog uređenja užih područja može se odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.

#### **Članak 210.**

Prostorni plan područja posebnih obilježja donijet će se za:

- PPPPO – park prirode / regionalni park Mrežnica
- PPPPO – zaštićeni krajolik Slunjčica

Do donošenja PPPPO-a za građevinska područja naselja unutar obuhvata, primjenjuju se Odredbe ovog Plana.

#### **Članak 211.**

U obuhvatu ovog Plana nalazi se važeći dokument prostornog uređenja užeg područja – Urbanistički plan uređenja grada Slunja - UPU 1 (GKŽ 20/01), površine 339,02ha, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3.3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

#### **Članak 212.**

Brisan.

#### **Članak 213.**

Ovim Planom utvrđena je obaveza izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja užih područja, prema uvjetima koje su propisane ovim Planom:

- Urbanistički plan uređenja – UPU:
  - o za građevinsko područje naselja:
    - UPU 1 – grad Slunj, površine 339,02ha
  - o za izdvojena građevinska područja izvan naselja – gospodarska - poslovna namjena (K):
    - UPU 5-1 - Slunj 1-1 (K1<sub>3-1</sub>), površine 7,90ha
    - UPU 5-2 - Slunj 1-2 (K1<sub>3-2</sub>), površine 12,85ha
    - UPU 6 - Slunj 2 (K1<sub>4</sub>), površine 31,30ha
    - UPU 7 – Poslovna zona Cvitović (K/I1/I2), površine 7,33
  - o za izdvojena građevinska područja izvan naselja – gospodarske ugostiteljsko turističke namjene (T):
    - Zone ugostiteljsko-turističke namjene
      - UPU 4 - Turističko naselje Donje Taborište-Gornji Nikšić (T2<sub>2</sub>) (propisano u PPKŽ) – 25,91ha
      - UPU 19 - Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 1 (T2<sub>5</sub>/T3<sub>3</sub>) – 7,41ha
      - UPU 20 - Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 2 (T2<sub>6</sub>/T3) – 6,85ha
    - Zone ugostiteljsko-turističke namjene – novo
      - UPU 8 - Turistička namjena – Gornje Taborište 2 (T1/T2/T3) – 6,67ha
      - UPU 9 - Turistička namjena – turističko naselje (T1/T2/T3) – 8,25ha
      - UPU 10 - Turistička namjena – Gornji Nikšić (T1/T2/T3) – 9,31ha
  - o za izdvojena građevinska područja izvan naselja – sportsko-rekreacijske namjene (R):
    - UPU 16 – Centar za adrenalinske sportove Zečev Varoš/Slunječica (R7) – 10,49ha
    - UPU 18 – Autodrom i motocros Gornja Visočka, Donja Visočka i Bukovac Perjasički – 75,13ha

Do donošenja dokumenta prostornog uređenja iz prethodnog Stavka ovog Članka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja osim za rekonstrukcije

postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 246., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, donošenjem Odluke o izradi dokumenata prostornog uređenja iz Stavka 1. ovog Članka može se utvrditi zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, u izgrađenom dijelu građevinskog područja tijekom njihove izrade i donošenja sukladno Zakonu.

#### **Članak 214.**

Opće smjernice za izradu UPU-ova iz prethodnog Članka:

- UPU-ovima se može odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom
- UPU-ovima se može utvrditi obveza provedbe arhitektonskih i urbanističko-arhitektonskih natječaja
- UPU-ovima treba posebnu pažnju posvetiti posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama (npr. područja ekološke mreže, područja pojačane erozije, zone vodozaštite, kulturna dobra i dr.)
- UPU-ove u čijem se obuhvatu nalazi neizgrađeni dio građevinskog područja površine 2,0ha ili više treba izraditi u mjerilu 1:2.000

#### **Članci 215.-231.**

Brisani.

#### **Članak 232.**

Stupanjem na snagu ovoga Prostornog plana dosadašnji dokumenti prostornog uređenja na području Grada Slunja koji su u skladu s ovim Planom ostaju na snazi do izrade novih ili izmjene postojećih prostornih planova.

#### **Članak 233.**

Četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru Grada Slunja treba sadržavati analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

### **9.2.Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

#### **Članak 234.**

Brisan.

#### **Članak 235.**

Rubna i manje razvijena naselja su Arapovac, Bandino Selo, Crno Vrelo, Donji Poloj, Gornje Primišlje, Klanac Perjasički, Kosijer Selo, Miljevac, Mjesto Primišlje, Slunjčica, Snos, Sperednjak, s veoma malim brojem stanovnika ili Cvijanović Brdo, Kutanja i Rabinja bez stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama sa ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život

### **Članak 236.**

Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".

Poticajnim mjerama potrebno je:

- poticati naseljavanje u Slunju, koje je kao gradsko središte i središte šire okolice glavni razvojni pokretač ovoga područja
- revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja

### **Članak 237.**

Cijelo područje Grada Slunja pripada prvoj skupini područja posebne državne skrbi, pa je na području Grada Slunja potrebno primjenjivati odredbe "Zakona o područjima posebne državne skrbi" (NN 86/08) i drugih važećih propisa.

## **9.2.1. Mjere zaštite i spašavanja**

### **Članak 238.**

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod planova nižeg reda u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (Narodne novine, br. 73/97).

### **Članak 239.**

Naselja u Gradu Slunju svrstana su, sukladno «Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu» (NN 2/91), u naselja s manje od 2000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmiještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što su utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Slunj, u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10).

Skloništa opće i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom funkcijom sukladno osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100kPa za osnovnu i 50kPa za dopunsku zaštitu.

### **Članak 240.**

Grad Slunj nalazi se u zoni VI<sup>o</sup> i VII<sup>o</sup> seizmičnosti prema MCS skali.

Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehanička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.

Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po „protiv potresnim

propisima" (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

#### **Članak 241.**

Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera (npr. "Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (Narodne novine, br. 78/13)), a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika.

### **Zaštita od požara**

#### **Članak 242.**

Zaštita od požara provodi se prema izrađenom i usvojenom 'Planu zaštite od požara' i drugim aktima Grada Slunja koji se odnose na protupožarnu zaštitu.

Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određene prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Prilikom projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s 'Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe' (NN 35/94, 55/ 94, 142/03).

Sve druge mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara, ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

#### **Članak 243.**

Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s važećim posebnim propisima (npr. 'Zakon o vodama' (NN 153/09, 130/11 i 56/13, 14/14 i 46/18)).

#### **Članak 244.**

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:

- gradnja novih benzinskih postaja zabranjena je na površinama koje dokumenti prostornog uređenja užeg područja utvrde kao površine stambene namjene
- građevine koje će koristiti ili proizvoditi opasne tvari ne smiju se graditi u građevinskom području naselja
- prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći
- kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:

- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste)
- građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste

#### **Članak 245.**

Mjere zaštite od epidemija uzrokovanih pojavom zaraznih bolesti životinja i ptica utvrđuju se u cilju zaštite ostalih životinja i ljudi.

Mjere zaštite od epidemija su:

- treba primjenjivati važeće posebne propise koji utvrđuju minimalne udaljenosti građevina za intenzivan uzgoj životinja o odnosu na ostale građevine u naselju i druge građevine za intenzivan uzgoj životinja
- oko građevina za intenzivan uzgoj životinja treba ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe
- nadležne ustanove na području Grada Slunja, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti

### **9.3.Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 246.**

Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se održavati i/ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

I. za stambene zgrade:

1. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
2. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 20m<sup>2</sup> brutto po stanu ili poslovnom prostoru
3. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 250m<sup>2</sup> brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova
4. prenamjena tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
5. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 3. ovoga stavka

6. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
  7. prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
  8. izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do max. 50% bruto površine stambene odnosno stambeno poslovne građevine
- II. građevine druge namjene (gospodarske zgrade, javne i društvene zgrade, komunalne građevine, prometne građevine i dr.):
1. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
  2. prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
  3. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
  4. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
  5. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
  6. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

#### **9.4. Neusklađenost podataka geodetskih podloga**

##### **Članak 247.**

Obzirom da je za područje obuhvata Plana planirana nova katastarska izmjera dozvoljava se usklađenje i prilagodba u slučaju da grafički dio plana, u manjem dijelu odstupa od k.č. koja je formirana novom izmjerom.

Kod prijenosa granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazanih u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na podloge na kojima će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja dozvoljava se njihova prilagodba na sljedeće načine (zbog razlike u mjerilu ili u vrsti podloga):

- da se u obuhvat uključe rubne građevne čestice u cijelosti
- da se iz obuhvata isključe rubne prometne građevine

#### **9.5. Ostale odredbe**

##### **Članak 248.**

Područje posebne namjene (vojno vježbalište «Eugen Kvaternik»), obuhvaća dio prostora Grada Slunja, te općina Rakovica, Saborsko, Plaški i Tounj. Najvećim dijelom se proteže kroz područje Grada Slunja. Od 1965. godine taj se prostor (oko 24.000ha) koristi za obuku vojske te provođenje vojnih vježbi. Strategijom i programom prostornog uređenja države nije predviđena prenamjena prostora Poligona, kojom su određeni općeniti ciljevi i smjernice zaštite i razvoja prostora.

Studijom utjecaja na okoliš (izradio Urbanistički institut Hrvatske d.d., listopad 2003.) i rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa: UP/I 351-02/03-06/0145 ur.broj: 531-05/04-DR-04-25 od 27.04.2004.godine, stvaraju se pretpostavke za očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora uz konstantni monitoring i kontroliranu brigu o okolišu u kojem se odvijaju aktivnosti vojnih vježbi.

Studijom se predlaže izrada Prostornog plana posebne namjene na tom području, koji bi bio interni dokument samog Poligona.

Sa sjeverne strane vojnog vježbališta nalazi se ZZG - zona zabrane gradnje, u kojoj nije dozvoljena gradnja bez suglasnosti MORH-a.

#### **Članak 249.**

Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom i rješenjem o utvrđivanju građevne čestice te drugim propisima.

Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.

#### **Članak 250.**

Za područje obuhvata dijela građevinskih područja naselja Slunj, Rastoke, Podmelnica, Donje i Gornje Taborište (UPU 1) akti na temelju kojih se može graditi mogu se izdavati na temelju postojećeg UPU-a, odnosno važećih planova nižeg reda.

### **III. ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **Članak IV.**

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje Plana izrađeni su kao čistopis odnosno pročišćeni tekst.

#### **Članak V.**

Plan je sastavni dio ove Odluke, a primjerci izvornika (elaborata) dostavljaju se:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš, Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Slunju
- Upravnom odjelu za gospodarstvo, društvene djelatnosti i komunalni sustav Grada Slunja

Jedan primjerak izvornika pohranit će se u pismohrani (arhivi) Grada Slunja.

#### **Članak VI.**

Odluka o donošenju Plana objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slunja“. Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Članka III. Ove Odluke, nisu predmet objave.

#### **Članak VII.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Slunja“.

PREDSJENIK  
GRADSKOG VIJEĆA:

Ivan Bogović





**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SLUNJ**

**Upravni odjel za gospodarstvo, društvene  
djelatnosti i komunalni sustav**

Slunj, 16. rujna 2020.

**GRADSKO VIJEĆE**

**PREDMET:** Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja  
- pojašnjenje

Prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 09/12) usvojene su i u primjeni od travnja 2012. godine. Uvažavajući iskazane potrebe i dostavljene inicijative za izmjenama Prostornog plana Gradsko vijeće Grada Slunja u travnju 2017. godine donosi Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja („Službeni glasnik Grada Slunja“ 05/17 od 14.04.2017. godine). Navedenom Odlukom definirani su razlozi za II. izmjene i dopune Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta te drugi bitni elementi u postupku izrade II. izmjena i dopuna Plana.

U cilju financiranja izrade II. izmjena i dopuna Plana izvršena je kandidatura radi povlačenja EU sredstava iz Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014-2020.-podmjera 7.1.1. „Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave“. Iako je kandidatura izvršena odmah po donošenju Odluke Gradskog vijeća, postupku odabira stručnog izrađivača izmjena Plana bilo je moguće pristupiti tek nakon dobivanja pozitivnog odgovora o prihvaćanju financiranja projekta (lipanj 2018. godine), nakon čega se pristupilo provedbi postupka javne nabave u sklopu kojeg je za stručnog izrađivača odabran Institut IGH d.d. iz Zagreba.

Stručnom izrađivaču dostavljena su mišljenja javnopravnih i drugih nadležnih tijela prikupljena temeljem Odluke o izradi izmjena Plana, te su im kontinuirano dostavljani svi zahtjevi zainteresiranih stranaka koje su tražile određene promjene u Prostornom planu (promjena granica građevinskog područja, promjena namjena i sl.) a koje je izrađivač obradio u sklopu preliminarnog izvješća, Nacrta prijedloga Plana, te i konačno prijedloga Plana za javnu raspravu (dostavljeno preko 100 zahtjeva).

Javna rasprava provedena je u razdoblju od 04.07. do 18.07.2019. godine tijekom čega je svim nadležnim državnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima, tijelima jedinica lokalne i područne samouprave, građanima, udrugama i drugim zainteresiranim osobama omogućeno da daju svoja očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana, a ukupno je podnijeto 82 zahtjeva koji su dostavljeni stručnom izrađivaču koji je iste obradio te dostavio svoje očitovanje o obrađenim primjedbama (prihvaćene, djelomično prihvaćene ili odbijene).

Nakon javne rasprave došlo je do prolongacije postupka izmjene plana jer je izvršena homogenizacija katastra na području grada Slunja zbog čega je bilo potrebno novelirati, odnosno prilagoditi sve grafičke prikaze na novu katastarsku podlogu (homogenizacijom

katastra došlo je do znatnih promjena koje je trebalo prilagoditi). Također, održane su konzultacije i sastanci s predstavnicima izrađivača s ciljem definiranja pojedinih otvorenih i/ili problematičnih pitanja, a za pojedine odredbe Plana zatraženo je i očitovanje nadležnog ministarstva zbog različitog tumačenja predstavnika Grada i stručnog izrađivača (vezano uz uvjete gradnje postojećih objekata izvan građevinskog područja.). Po ovom pitanju, kao i tijekom cjelokupnog postupka II. izmjena i dopuna Plana, aktivno je bilo uključeno Povjerenstvo za prostorno uređenje imenovano od strane Gradskog vijeća Grada Slunja.

Zbog izmjena građevinskih područja (usklađenje s homogeniziranim katastrom) bilo je potrebno provesti ponovnu javnu raspravu (u skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju).

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Plana održana je u razdoblju od 25.05.2020. do 03.06.2020. godine, a primjedbe i prijedlozi su se mogli podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni (čl. 104 Zakona o prostornom uređenju).

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave svim zainteresiranim građanima, fizičkim i pravnim osobama bio je omogućen uvid u prijedlog Plana (grafički i tekstualni dio). Kao i kod provedbe (prve) javne rasprave i za ponovnu javnu raspravu provedena je sva zakonski propisana procedura (donošenje odgovarajućih akta, oglašavanje u službenim i javnim medijima, informacijskom sustavu nadležnog Ministarstva, slanje posebne obavijesti javnopravnim tijelima, susjednim jedinicama lokalne samouprave i sl.)

Tijekom ponovne javne rasprave zaprimljeno je 26 primjedbi koje su dostavljene stručnom izrađivaču koji je iste obradio te dostavio očitovanje (odgovore) na obrađene primjedbe.

U skladu s obrađenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima s javnih rasprava te očitovanjima i zahtjevima Grada, koji su sadržani u Izvješću o javnoj raspravi i Izvješću o ponovnoj javnoj raspravi, izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Temeljem Nacrta konačnog prijedloga Plana i izvješća s javnih rasprava utvrđen je Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna PPU Grada Slunja koji je upućen JU Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije na izdavanje mišljenja o usklađenosti sa županijskim Planom. Od strane Zavoda zatražena je dostava dodatne dokumentacije i korekcija elaborata što je i učinjeno, slijedom čega je Zavod za prostorno uređenje KŽ izdao mišljenje na konačni prijedlog Plana čime su stvoreni preduvjeti za upućivanje konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću na usvajanje.

Također, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju, prije upućivanja konačnog prijedloga na usvajanje, sudionicima javne i ponovne javne rasprave dostavljene su pisane obavijesti o djelomičnom prihvaćanju ili ne prihvaćanju njihovih primjedbi koje su uputili kroz određenu javnu raspravu.

Za II. izmjene i dopune PPU-a Grada Slunja proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim zakonskim propisima, temeljem čega je donijeta Odluka gradonačelnika kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja, KLASA:350-01/17-01/33, URBROJ:2133/04-04/01-18-17 od 19. travnja 2018. godine.

Sukladno svemu naprijed iznijetom predlaže se Gradskom vijeću usvajanje i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja.

PROČELNICA:

Anđelka Jurašin Vuković, dipl. oec., v.r.

